



**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	70/1	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung	400.	Vermessungspunkt

**Planunterlagen**  
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 b BauGB**  
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.09.2017 gefasst.  
Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.07.2018 bis einschließlich 10.08.2018.  
Die Bekanntmachung erfolgte am .....  
Bürgermeister

Erneute Offenlegung  
Der Entwurf wurde nach § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 14.01.2019 bis einschließlich 15.02.2019 erneut öffentlich ausgelegt.  
Die Bekanntmachung erfolgte am .....  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am .....  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Bad Vilbel, den .....  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) die Planzeichenverordnung (PlanZVO) und die Landesbauordnung in der bei der maßgeblichen öffentlichen Auslegung dieses Planes geltenden Fassung.

**Zeichenerklärung**

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -1)  
1.1 **Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO) WA
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
2.1 **Geschossflächenzahl** GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,8  
2.2 **Grundflächenzahl** GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,4  
2.3 **Höhe baulicher Anlagen** max. zulässige Gesamthöhe in Metern gemessen vom Höhenbezugspunkt GH

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
3.1 **Baugrenze**   
3.2 **Offene Bauweise** 0
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
4.1 **Straßenverkehrsflächen**   
Öffentliche Parkplätze   
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt   
Einfahrt
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)  
Erhaltung:  
Bäume

- Sonstige Planzeichen**  
6.1 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)   
6.2 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)   
6.3 **Mögliche Grundstücksgrenze** - - - -  
6.3 **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
oberirdisch   
unterirdisch   
6.4 **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Stellplätze

**Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel**  
Magsirrat der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel

**Bebauungsplan "Lehnfurthurer Weg" in der Gemarkung Dortelweil**

OBJEKT NR. 17/ 356	Vorlage zum Satzungsbeschluss	MASS-STAB 1: 500
BEARBEITUNGSSTAND: Sept. 2017, April 2018, Mai 2018, Juni 2018, Aug. 2018, Okt. 2018, Nov. 2018, 04. April 2019		
BEARBEITET: Vo	CAD: VO	GEPRÜFT:

**PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT** Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung  
AM VOGELHERD 51 - 35043 MÄRBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - gvollhardt@vollhardt-plan.de