

FDP Fraktion | Weitzesweg 2a | 61118 Bad Vilbel

An Herrn

Stadtverordnetenvorsteher

Oliver Junker

61118 Bad Vilbel

Bad Vilbel, den 31.07.2026

Potentialanalyse zur zukünftigen Nutzung des Grundstücks Georg-Muth-Haus

Sehr geehrter Herr Junker,

im Namen der FDP-Fraktion im Stadtparlament bitte ich Sie, nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses, sowie der nachfolgenden Stadtverordnetenversammlung zu nehmen.

Vorbemerkung des Antragstellers:

Sowohl im Ortsbeirat Heilsberg als auch im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadtverordnetenversammlung hat der Magistrat berichtet, dass der Neubau des Bürgerhauses auf dem Heilsberg im Sommer des Jahres 2026 fertiggestellt werde. Dann könnte auch der Kindergarten aus dem Georg Muth Haus in das neue Gebäude umziehen.

Wegen der dringend notwendigen Sanierung der Räumlichkeiten des Kindergartens Elisabethenstrasse würde dieser sodann während der Bauzeit auf den Heilsberg verlegt werden. Bis zum endgültigen Auszug dieses Kindergartens könnten keine Veränderungen an dem Gebäude vorgenommen werden.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird beauftragt, eine Potentialstudie hinsichtlich der künftigen Nutzungsmöglichkeiten des gesamten Grundstücks auszuarbeiten und sodann der SVV vorzulegen. Hierbei sollten als mögliche Nutzungslösungen betrachtet werden:

- Erweiterung der Sportanlagen
- Entwicklung auch mit der GBW mit zusätzlichem sozialem Wohnungsbau
- eine Nahkaufnutzung, ggf. in Kombination mit Wohnungsbau
- die Vermarktung an einen Privaten Investor , auch damit mit dem erzielten Einnahmen die Finanzierung des neuen Bürgerhauses unterstützt werden kann.
- Wegen der sehr eingeschränkten Parkplatzsituation auf dem Heilsberg sind auch die Parkplätze miteinzubeziehen.

Die Bürger des Heilsbergs und der gesamte Ortsbeirat sind angemessen und rechtzeitig zu beteiligen.

Begründung:

Ursprünglich gingen viele davon aus, dass das gesamte Grundstück an einen Investor verkauft wird, damit der Bau des neuen Bürgerhauses finanziert werden kann.

Nunmehr verzögert sich der Zeitpunkt, zu welchem die Stadt endgültig eine künftige Nutzung beschließen kann. In den abgelaufenen Jahren hat sich einiges verändert, sodass es notwendig erscheint, eine sehr detaillierte Potentialanalyse durchzuführen. Als Ergebnis könnte sich auch ergeben, dass mehrere Nutzungen parallel erfolgen sollten. Insbesondere ist eine angemessene und zeitgerechte Einbindung der Bürger des Stadtteils Heilsberg und des gesamten Ortsbeirats sicherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jörg-Uwe Hahn'.

Dr. h.c. Jörg-Uwe Hahn
FDP-Fraktionsvorsitzender in der
Stadtverordnetenversammlung Bad Vilbel