

Planzeichnung mit Baulinien und Baugrenzen des Mischgebietes MI 1 für das Erdgeschoss

Nebenzeichnung: Baulinien des Mischgebietes MI 1 für das 1. bis 3. Obergeschoss ab einer Höhe von 2,70 m über der öffentlichen Straßenverkehrsfläche

Nebenzeichnung: Baulinien und Baugrenzen des Mischgebietes MI 1 für das 4. OG



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

MI 1.2.2. Mischgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

Füßschema der Nutzungsschablone

MI	Art der baulichen Nutzung	
0,65   2,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
IV   128,00	Anzahl der Vollgeschosse	max. Gebäudehöhe (m ü. NN)
a	Bauweise	

6. Straßenverkehrsflächen

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

ZOB Zentraler Omnibusbahnhof

8. Versorgungs- und Abwasserleitungen

bestehende Gasleitung

bestehende Wasserleitung

bestehender Regen- und Schmutzwasserkanal

zu verlegende Stromleitungen

geplante Stromleitungen

bestehende Telekommunikationsleitung

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Tg Tiefgaragen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

siehe Nebenzeichnung

+112,09 Soll-Geländehöhe (m ü. NN)

Anforderungen an die Gestaltung

Fsttrichtung

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Bad Vilbel**  
**1. Änderung Bebauungsplan**  
**„Bahnhofsplatz“**

Bearbeiter: Horn / Nikl  
Plannr.: 1720\_E.dwg  
Datum: 14.11.2018  
Masstab: 1:500  
Format: Din A3

**Entwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

