

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Fraktionsleitungsteam
Myriam Gellner & Tobias Grabo



19.1.2024

Antrag: Bezahlbaren Wohnraum in den Liegenschaften in der Konrad-Adenauer-Allee realisieren

Sehr geehrter Herr Junker,

die Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Agenda des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

Antrag

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird beauftragt, die Eigenbetriebe anzuweisen bei Neuvermietung von Wohnungen in den Liegenschaften Konrad-Adenauer-Allee 12-22 und Konrad-Adenauer-Allee 99-109 auf eine angemessene Verteilung der Wohnungen an Menschen mit niedrigen, mittleren und höheren Einkommen zu achten. Mindestens sind 8 Wohnungen zu einem Mietpreis unter 8,50 €/qm zu vermieten. Über die Vermietungssituation in der Liegenschaft wird jährlich gegenüber dem Haupt- und Finanzausschuss Bericht erstattet.

Begründung

Die Konrad-Adenauer-Allee wurde seinerzeit als ein Wohnbauprojekt mit Wohnungen für niedrige, mittlere und auch höhere Einkommensbezieher initiiert. Die Antwort auf die Anfrage der Fraktion Bündnis 90 /DIE GRÜNEN zeigt jedoch ein anderes Bild auf.

Von den insgesamt 76 Wohnungen wird lediglich eine Wohnung mit einer Miete bis 8,50 € / qm vermietet, 44 Wohnungen in der Mietpreisspanne von 8,50 € bis 11,00 € pro qm und 32 Wohnungen mit Mieten über 11 Euro. Das während der Planung und Durchführung des Projektes vermittelte Bild, dass es sich um ein Wohnbauprojekt für niedrige, mittlere und auch höhere Einkommen handelt, kann somit nicht bestätigt werden. In der Vergangenheit wurde bei Diskussionen zum bezahlbaren Wohnraum auf die Wohnungen für Menschen mit geringem Einkommen in der Konrad-Adenauer-Straße verwiesen.

Mietpreise für Menschen mit geringen Einkommen liegen deutlich unter 8,50 €. Das Jobcenter veranschlagt max. 7,50 € als Mietobergrenzen für Menschen im Leistungsbezug. Die derzeitige Mietpreisverteilung in der Liegenschaft entspricht nicht den Vorgaben und Versprechungen bei Projektinitiierung. Sie ist nicht ausreichend, um einen Beitrag zur Deckung des sehr großen Bedarfs an bezahlbaren Wohnungen zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen
im Namen der Fraktion
Myriam Gellner & Tobias Grabo