

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen
Sachbearbeiter / in: Herr Kasimir

Bad Vilbel, 11.09.2023

Vorlage für:	
Magistrat	09.10.2023
Ortsbeirat Kernstadt	17.10.2023
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	31.10.2023
Stadtverordnetenversammlung	07.11.2023

Betreff
Attraktivierung der gesamten Parklandschaft - Kurpark Umsetzung Parkpflegewerk

Sachverhalt / Begründung
<p>Mit der Erarbeitung eines neuen städtebaulichen Konzepts zur Belebung der Bad Vilbeler Innenstadt wurde auf die veränderten Anforderungen und Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger reagiert. Im Zuge der Modernisierung sowie Neuplanung von Hochbauten in der Innenstadt war der Grundstein für ein Pflege- und Entwicklungskonzept für die umliegenden Bereiche des Kurhauses gelegt. Im Jahr 2006 wurde ein erster Integrativer Entwicklungsplan für den Kurpark von Bad Vilbel erarbeitet unter Berücksichtigung des städtebaulichen Vorentwurfs „Neue Mitte“. Hierbei sollte der Stellenwert der historischen Parkanlage als wichtigster Park im Stadtzentrum weiterhin bestehen bleiben und eine zukunftsfähige Weiterentwicklung gesichert werden.</p> <p>Mit der Erstellung eines Parkpflegewerkes für den Kurpark in Bad Vilbel im Jahr 2015 wurden erstmals konkrete Ziele und Maßnahmen zum Erhalt der denkmalgeschützten historischen Parkanlage in Zusammenarbeit mit der Denkmalbehörde erarbeitet und formuliert. Das Parkpflegewerk beinhaltet verschiedene Plandarstellungen wie Bestandsplan, Maßnahmenplan etc., eine tabellarische Auflistung der Bestandsgehölze sowie ein Textband, welcher konkret auf die Historie, den Bestand des Kurparks sowie auf Ziele und Maßnahmen eingeht. Erste Schritte zur Restaurierung und Wiederherstellung einzelner Bereiche im Kurpark wurden bereits 2019/20 ausgeführt. Der Wandel von Klima, topografischer Veränderungen durch Baumaßnahmen um den Kurpark und der langfristig intensive Pflegeaufwand führten zu einer Anpassung des Parkpflegewerkes in 2023. Schwerpunkte wurden im Bereich Resilienz sowie Optimierungen in der Unterhaltungs- und Entwicklungspflege von vegetativen und baulichen Elementen im Kurpark gesetzt.</p> <p>Für die bauliche Umsetzung ergibt sich laut Kostenschätzung eine Bruttobausumme in Höhe von etwa 900.000 Euro zuzüglich Planungskosten nach HOAI 2021 (Honorarzone V).</p>

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umsetzung des Parkpflegewerkes aus 2015 mit den Anpassungen aus 2023 für den denkmalgeschützten historischen Kurpark in Bad Vilbel.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Ökologische und klimatische Auswirkungen:

(Sachbearbeiter / Fachbereichsleiter)

Gesehen und einverstanden: _____
(Dezernent)