

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen
Sachbearbeiter / in: Herr Höfer

Bad Vilbel, 27.07.2011

Vorlage für:	
Magistrat	15.08.2011
Planungs- und Bauausschuss	16.08.2011
Stadtverordnetenversammlung	30.08.2011

Betreff
4. Änderung des Bebauungsplanes "Rosengarten" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel nach § 13a (beschleunigtes Verfahren) BauGB. hier: Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB und gleichzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 (2) BauGB.

Sachverhalt / Begründung
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 31.05.2011 den Beschluss zur Einleitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Rosengarten“ gefasst. Am 06.07.2011 und in den anschließenden 2 Wochen fand die im Verfahren gewählte Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und zur Kenntnis genommen.

Der Bebauungsplanentwurf soll die planungsrechtliche Möglichkeit schaffen, auf dem Firmengelände der Hassia-Mineralquellen GmbH ein automatisiertes Regallager von 25m Höhe errichten zu können. Dazu ist vorgesehen, bei gleich bleibender Grundflächenzahl von 0,6 und überbaubarer Grundstücksfläche die Festsetzungen der max. Anzahl der Vollgeschosse sowie der Geschossflächenzahl durch eine vorgegebene max. Gebäudehöhe und einer Baumassenzahl zu ersetzen. Da die für die vorgesehene Bebauung notwendige Baumassenzahl die in der Baunutzungsverordnung zulässige Höchstgrenze um 15% überschreitet, sind als Ausgleich dazu Eingrünungen des Grundstücks vorgesehen.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Rosengarten“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Anhörung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB findet gleichzeitig statt (§ 4a (2) BauGB).

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 114g HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Höfer

(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: Schächer

(Fachbereichsleiter / Dezernent)