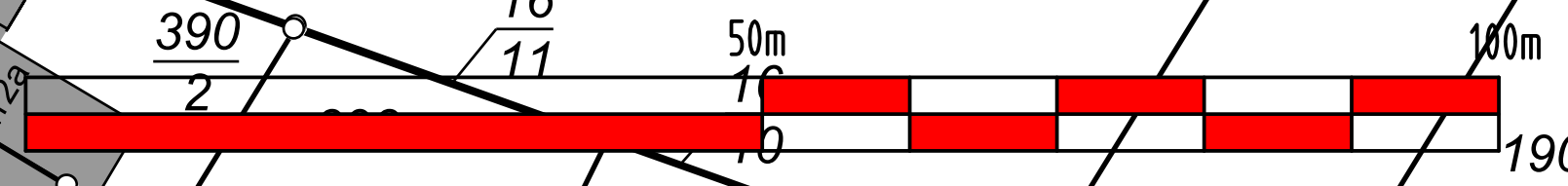


Höhenbezugspunkt:
KD 1098-116
D 170,60 müNN
S 167,46 müNN

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
0	GH 9,80 m



Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZVO) und die Landesbauordnung in der bei der maßgeblichen öffentlichen Auslegung dieses Planes geltenden Fassung.

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4, BauNVO) WA

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschosflächenzahl
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,8
- 2.2. Grundflächenzahl
GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,4
- 2.3. Zahl der Vollgeschosse
römische Ziffer, als Höchstmaß z.B. II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen
- 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Private Erschließungsstraße -

5. Sonstige Planzeichen

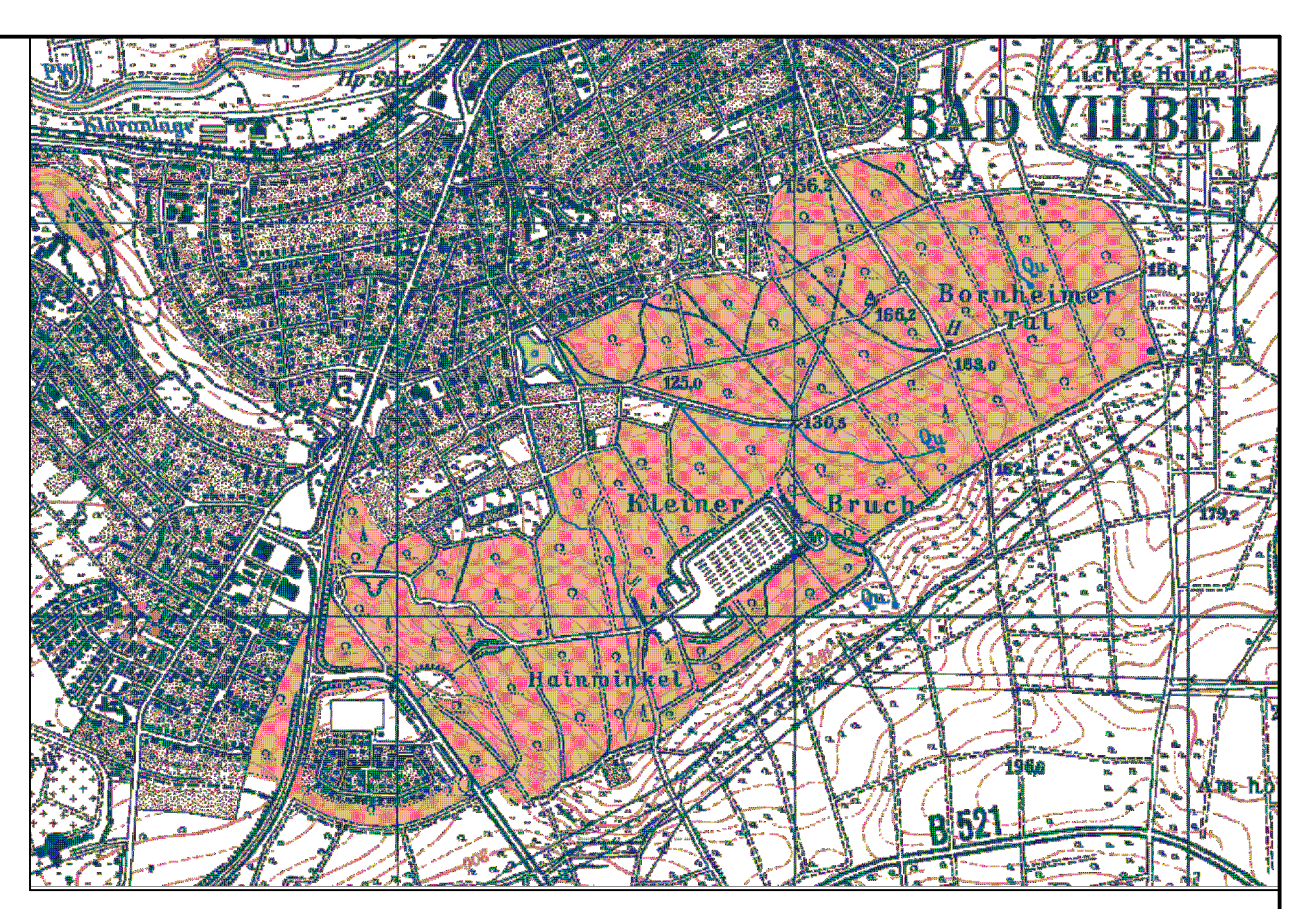
- 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 5.2 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 6.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung:
Bäume



Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 5 Bezeichnung der Flurnummer
- $\frac{70}{1}$ Flurstücksnummer
- 400. Vermessungspunkt

Planunterlagen

Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.09.2017 gefasst.

_____ Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Bekanntmachung erfolgte am _____

_____ Bürgermeister

Erneute Offenlegung

Der Entwurf wurde nach § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.

Die Bekanntmachung erfolgte am _____

_____ Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

_____ Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Vilbel, den _____

_____ Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am _____

_____ Bürgermeister

Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

Magistrat der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel

1. Änderung Bebauungsplan "Carl-Schurz-Siedlung" in der Gemarkung Bad Vilbel

OBJEKT NR. 17/ 354	Entwurf	MASS-STAB 1: 1.000
-----------------------	---------	-----------------------

BEARBEITUNGSSTAND: November 2017, Juli 2018, Januar 2019

BEARBEITET: Vo CAD: Vo GEPRÜFT:

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - gvollhardt@vollhardt-plande