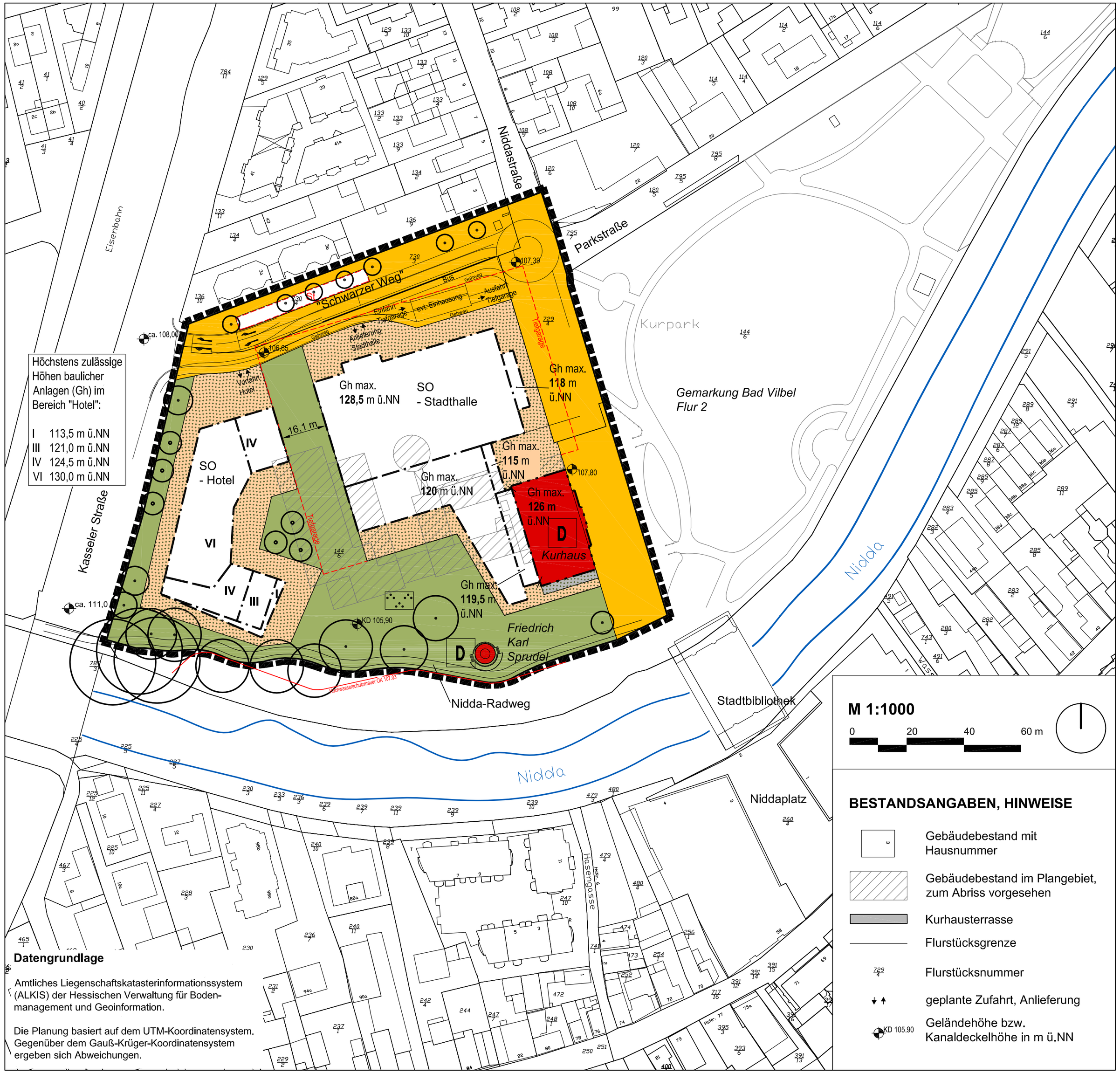
DIESING + LEHN
STADTPLANUNG SRL



Datengrundlage

Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Die Planung basiert auf dem UTM-Koordinatensystem. Gegenüber dem Gauß-Krüger-Koordinatensystem ergeben sich Abweichungen.

M 1:1000

0 20 40 60 m

BESTANDSANGABEN, HINWEISE

- Gebäudebestand mit Hausnummer
- Gebäudebestand im Plangebiet, zum Abriss vorgesehen
- Kurhausterrasse
- Flurstücksgrenze
- 729/4 Flurstücksnummer
- geplante Zufahrt, Anlieferung
- KD 105.90 Geländehöhe bzw. Kanaldeckelhöhe in m ü.NN

ZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- SO - Hotel — Sonstiges Sondergebiet - Hotel
- SO - Stadthalle — Sonstiges Sondergebiet - Stadthalle
- Gh max. 128,5 m ü.NN — Höchstens zulässige Höhe baulicher Anlagen
- Baugrenze
- Baulinie
- Sonstige Sondergebiete - Überbaubare Grundstücksfläche
- Sonstige Sondergebiete - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- St — Fläche für Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche, mit Hinweisen zur vorgesehenen Aufteilung sowie zu vorgesehenen Ein- und Ausfahrten der Tiefgarage und ihre Abgrenzung
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage, mit Hinweisen zur vorgesehenen Unterbauung durch die Tiefgarage
- Zu erhaltender Einzelbaum
- Anzupflanzender Einzelbaum

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- D — Kulturdenkmal

Bad Vilbel
Stadt der Quellen

Bebauungsplan "Kurpark West"

- Entwurf M 1:1000

Stand: 29.11.2017

DIESING+LEHN
STADTPLANUNG SRL Arheilger Str.68 64289 Darmstadt Tel 06151 / 73 56 98 mail@diesing-lehn.de