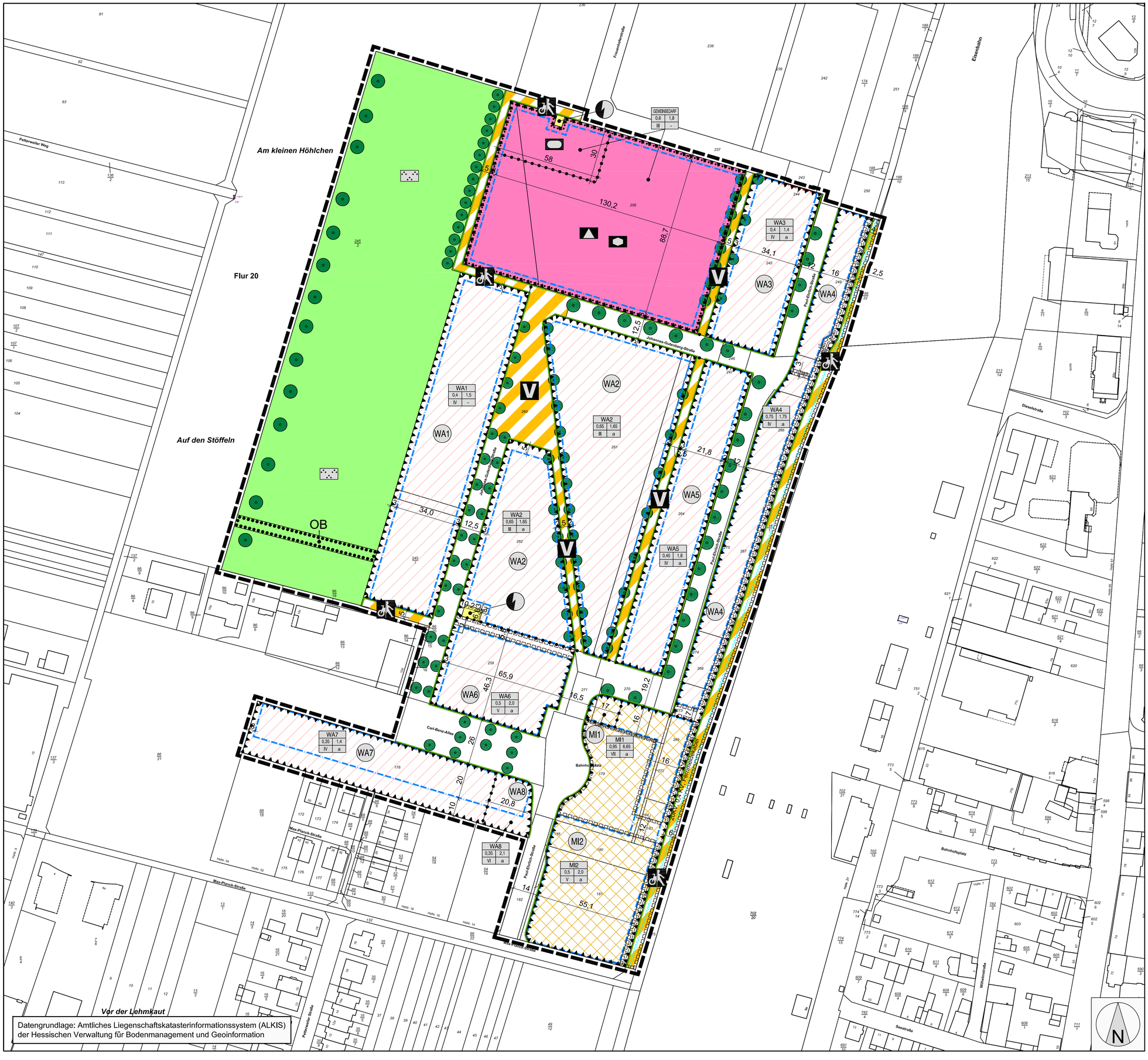

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
   - MI — 1.2.2. Mischgebiete
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - 3.4. Baulinie
   - 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	
0,4	1,5	GRZ — GFZ
IV	-	Zahl d. Vollgeschosse — Bauweise

4. Flächen für den Gemeinbedarf
   - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
   - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte
   - Schule
   - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude Einrichtungen, hier: Vereinssport
6. Verkehrsflächen
   - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
   - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
   - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - Fußgänger- und Radwegebereich
   - Verkehrsberuhigter Bereich
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Flächen für Versorgungsanlagen
   - Zweckbestimmung: Elektrizität
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - Fernwasserleitung
   - unterirdisches Stromkabel
9. Grünflächen
   - öffentliche Grünflächen
   - Zentraler Park (Parklandschaft mit Fuß- und Radwegen und eingestreuten Bereichen für Erholung, Sport und Spiel)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - 13.2. Anpflanzen von Bäumen hier: Baum I. Wuchsordnung
   - 13.2. Anpflanzen von Bäumen hier: Baum II. Wuchsordnung
   - 13.2.2. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
   - OB — Streuobstbestand
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
   - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
   - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN +STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

GPM Geoinformatik umwelt Planung neue Medien

Stadt Bad Vilbel
7. Änderung Bebauungsplan "Krebsschere"

Bearbeiter:	Horn/Rüttinger		
Plannr.:	1631_2E	Maßstab:	1:1000
Datum:	22.05.2017	Format:	DIN A1

Entwurf