

Dienststelle: D 2 Erster Stadtrat
Sachbearbeiter / in: Stadtrat Wysocki

Bad Vilbel, 19.04.2018

Vorlage für:	
Magistrat	30.04.2018
Ortsbeirat Gronau	30.05.2018
Haupt- und Finanzausschuss	07.06.2018
Stadtverordnetenversammlung	12.06.2018

Betreff

Änderung der Vereinbarung mit dem Wetteraukreis über einen Erweiterungsbau mit Klassenräumen und vergrößerter Mensa als Mehrzweckraum an der Stadtschule Bad Vilbel, Außenstelle Gronau

Sachverhalt / Begründung

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13.03.2018 wurde einstimmig der zuvor abgestimmten Vereinbarung mit dem Wetteraukreis über einen Erweiterungsbau mit Klassenräumen und vergrößerter Mensa als Mehrzweckraum an der Stadtschule Bad Vilbel, Außenstelle Gronau, zugestimmt.

In § 2 der Vereinbarung ist die Finanzierung geregelt. Dort heißt es: „Die Stadt Bad Vilbel beteiligt sich mit einem Festbetrag in Höhe von 2.500 € je qm Flächenvergrößerung an der Baumaßnahme. Somit beträgt der Anteil der Stadt Bad Vilbel 287.500 € (2.500 € x 115 qm = 287.500 €).“ Gemäß Baukosten für Schulneubauten (Allgemeinbildende Schulen) Statistische Kostenkennwerte/BKI-Kostenplanung (eine Standardveröffentlichung für Architekten/ Bauherren mit abgeordneten, unterschiedliche Neubautypen, das jährlich fortgeschrieben wird) liegen aktuell die durchschnittlichen Baukosten für die Kostengruppen 300 und 400 (300= Bauwerk; 400= Technische Anlagen) für einen qm Nutzfläche bei 2.490 € brutto bzw. 1.560€/m² für den qm BGF (Bruttogeschossfläche). Da im Falle Gronau bereits geplante Nutzflächen „nur gestreckt/vergrößert“ werden, hat man sich bei Aufnahme der Vertragsverhandlungen dahingehend geeinigt, diesen Wert als Bezugsgröße heranzuziehen, da dieses Standardwerk eine sehr verbreitete Akzeptanz und Anwendung in der technischen Fachwelt findet. Zum Zweiten hat der FB5 Kostenvergleich zu bereits errichteten Ganztagschulgebäuden herangezogen. Der Magistrat hat den Wetteraukreis im Nachgang der Stadtverordnetenversammlung über das Abstimmungsergebnis der Vereinbarung informiert.

Der Wetteraukreis hat daraufhin die Stadt Bad Vilbel in Kenntnis, dass der Kreistag am 18.04.2018 Regularien zur Schulbaufinanzierung verabschiedet hat. Diese sehen vor, dass die Kommunen die entstehenden Kosten bei durch sie selbst gewünschten baulichen Erweiterungen zu 100% zu tragen haben. Deshalb hat der Wetteraukreis den Vorschlag unterbreitet, eine geänderte Formulierung zu verwenden. Die neue Formulierung lautet: „Die Stadt Bad Vilbel beteiligt sich mit 100 Prozent der Mehrkosten für die Flächenvergrößerung von 115 qm in Höhe von derzeit 287.500 €.“

Die Stadt Bad Vilbel geht weiterhin davon aus, dass dieser Betrag zutreffend ermittelt wurde. Aus fachlicher Sicht kann der geänderten Vereinbarung so zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der als Anlage beigefügten geänderten Vereinbarung mit dem Wetteraukreis über einen Anbau mit Klassenräumen und Mensa an der Stadtschule Bad Vilbel, Außenstelle Gronau zu.

Beschlussgrundlage

Beschluss der / des	vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)		Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan

HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr	Kostenstelle
				Kostenart	Kostenträger

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter)

(Fachbereichsleiter / Dezernent)