Vorlagen-Nummer:	2017/103

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen — Bad Vilbel, 22.06.2017
Sachbearbeiter / in: Herr Biermann

Vorlage für:	
Magistrat	31.07.2017
Ortsbeirat Dortelweil	30.08.2017
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	05.09.2017
Stadtverordnetenversammlung	12.09.2017

Betreff

a) Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB sowie gem. § 4a (3) BauGB zur förmlichen Beteiligung und erneuten eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt / Begründung

Sachverhalt/ Begründung:
Am 28.06.2016 hat die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss gefasst, für den Bereich „Auf der Scheer“ eine 3. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB durchzuführen.
Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.
Der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 25.07.2016 bis einschließlich 02.09.2016 gegeben.
Im Anschluss an die Verfahren nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB wurde der Bebauungsplanentwurf geändert. Die Änderung bezieht sich auf die Änderung der bisherigen Festsetzung „Öffentliche Verkehrsfläche“ für einen vorhandenen Weg am Nordrand des Plangebietes. Da dieser Weg hauptsächlich der Erschließung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen dienen soll, erhält die Festsetzung nun auch eine entsprechende Zweckbestimmung. Der Weg wird als „Öffentliche Verkehrsfläche – Landwirtschaftlicher Weg“ festgesetzt.
Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wurde der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange dies zur Stellungnahme vorgelegt, bzw. in einer verkürzten Auslegungsfrist vom 30.03.2017 bis einschließlich 21.04.2017 öffentlich ausgelegt.
In der Anlage sind die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen, welche während der Offenlage und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebracht wurden, beigefügt.
Ebenfalls beigefügt sind die entsprechenden Beschlussvorschläge.
Der FD Planung- und Stadtentwicklung empfiehlt, diesen Beschlussvorschlägen zu folgen und sie als Stellungnahme der Stadt Bad Vilbel zu beschließen.

Beschlussvorschlag

Nach eingehender Beratung stimmt die Stadtverordnetenversammlung den als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die im Verfahren nach § 4 (2) BauGB, während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie im eingeschränkten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a (3) BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Scheer“, Bad Vilbel - Dortelweil, Gemarkung Dortelweil, abgegeben worden sind, zu.

Beschlussgrundlage			
	Beschluss der / des vom:		Freiwillige Leistung
	(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)		Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:			
	Keine finanziellen Auswirkungen		Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
	Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt		Antrag auf Deckung durch Nachtrag
	Deckung durch Budget		Folgekosten für zukünftige Jahre

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter) — (Fachbereichsleiter / Dezernent)