



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung	
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete	(WA)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
3.4. Baulinie	(Red dashed line)
3.5. Baugrenze	(Blue dashed line)
Stellung der baulichen Anlagen	(Black arrow)
6. Verkehrsflächen	
6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen	(White box)
6.2. Straßenbegrenzungslinie	(Green line)
6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	(Black semi-circle)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
13.2 Anpflanzen von Bäumen hier: Baum II. Wuchsordnung	(Green circle)
13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(Green dashed line)
13.2 LGZ 1 Landschaftsgestaltungszone 1 - Straßenbegleitgrün	(Green hatched box)
15. Sonstige Planzeichen	
15.6 Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	(Black zigzag line)
vorhandener Lärmschutzwall H = Höhe über Gradiante der L 3008	(Red hatched box)
15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(Black zigzag line)
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(Black dashed line)
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(Black dotted line)
Fahrbahnrand der L 3008	(Black dashed line)

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
8. Änderung Bebauungsplan
"Krebsschere"

Bearbeiter:	Horn	Masstab:	1:1000
Plannr.:	1622_S	Format:	DIN A3
Datum:	26.03.2018		

Satzung

