

# **B E S C H L U S S P R O T O K O L L**

## **über die 31. öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses**

<b>Sitzungstag</b>	:	27.10.2020
<b>Sitzungsort</b>	:	im Kultur- und Sportforum Dortelweil (Saal)
<b>Sitzungsdauer</b>	:	Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 19:51 Uhr
<b>Unterbrechungen</b>	:	- keine -

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 14.10.2020 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 22.10.2020 veröffentlicht.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 210).

Die Tagesordnung (Seite 211) wurde genehmigt.

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses enthalten die Seiten 212 bis 213 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Jens Völker  
Ausschussvorsitzender

Sandra Messer  
Schriftführerin

**Anwesenheitsliste:**

Mitgliederzahl: 14

**Fraktionsstärke:**a) stimmberechtigt:**CDU****7 Mitglieder**

Völker, Jens - Vorsitzender -  
 Althoff, Klaus - stellv. Vorsitzender -  
 Cleve, Andreas  
 Liebermeister, Kurt  
 Dr. Witzel, Hagen Roland  
 Hager, Silke  
 Stockbauer, Iris

**SPD****3 Mitglieder**

André, Lucia  
 Arabin, Klaus - stellv. Vorsitzender -  
 Spiegler, Ralf

**GRÜNE****2 Mitglieder**

Breest, Clemens  
 Paul, Peter

**FDP****1 Mitglied**

./.

**FREIE WÄHLER****1 Mitglied**

Biere, Raimo

## b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat: Erster Stadtrat Wysocki, Sebastian

von der Stadtverordnetenversammlung: ./.

von der Verwaltung: FDL Jehner, Timo  
 VfA Behrendt-Emden, Elke  
 VfA Messer, Sandra - Schriftführerin -

zu Gast: Frau Horn, Planergruppe ROB GmbH

c) es fehlten: Stv. König, Marcus (FDP)

Presse: 1

Zuhörer: 1

## TAGESORDNUNG

1. Mitteilung
  - a) des Ausschussvorsitzenden
  - b) des Magistrats
  
2. 4. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
  - a) 4. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB 2020/161  
hier: Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
  
  - b) 4. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB 2020/162  
hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
  
3. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.10.2020 - 92/20  
betr. Anwohnerparkplätze in Bad Vilbel

**Ende der Tagesordnung**

**TOP 1. Mitteilung**  
**a) des Ausschussvorsitzenden**  
**b) des Magistrats**

**zu a)**

Ausschussvorsitzender Völker bezieht sich auf die Allgemeinverfügung des Wetteraukreises und bittet alle Teilnehmer/-innen die Maskenpflicht zu beachten.

**zu b)**

Die Mitteilungen des Magistrats sind dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Erster Stadtrat Wysocki stellt noch unter den Mitteilungen anhand verschiedener Lagepläne die Erweiterungen oder Neuanlage von Fahrradabstellanlagen am Niddaradweg vor.

**TOP 2a) 4. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**  
**hier: Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

„Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, beschließt die Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die in den Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schleid“, Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, abgegeben worden sind, als Stellungnahme der Stadt Bad Vilbel.“

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig - (13)

**TOP 2 b) 4. Änderung Bebauungsplan "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**  
**hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) die im vereinfachten Verfahren durchgeführte 4. Änderung des Bebauungsplans „Im Schleid“ in der Fassung vom 02.10.2020, in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, bestehend aus textlichen Festsetzungen, Planzeichnung und Begründung sowie Sachstandsbericht Artenschutz als Satzung. Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig - (13)

**TOP 3. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.10.2020 - 92/20  
betr. Anwohnerparkplätze in Bad Vilbel**

Der Antrag wird von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.

Sebastian Wysocki
Telefon 06101 602340
Telefax 06101 602355
Sebastian.Wysocki
E-Mail @bad-vilbel.de

### **Mitteilungen im PBUA am 27.10.2020 (Stand 27.10.2020)**

#### Netzergänzung Radweg N4 von Bad Vilbel zur „Hohen Straße“

Die Untere Naturschutzbehörde hat Ende September die naturschutzrechtlichen Genehmigung für das Projekt erteilt. Der Förderantrag bei Hessen Mobil wurde fristgerecht gestellt. Läuft alles nach Plan, soll die Umsetzung im Herbst 2021 beginnen.

#### Ausbau des Karbener Weges („Kurze Wetterau“)

Der Förderbescheid ist eingegangen. Der Auftrag vergeben. Die Bauanlaufbesprechung hat bereits stattgefunden. Am 02.11.2020 beginnen die Bauarbeiten. Eine Umleitung über den Niddaradweg wird eingerichtet. Rund 450.000 Euro investiert die Stadt in den Wegeausbau. Ende diesen Jahres/Anfang 2021 soll die Maßnahme abgeschlossen sein (witterungsabhängig).

#### Stadtradeln 2020

Die Bilanz des diesjährigen Stadtradelns kann sich sehen lassen. 327 Teilnehmerinnen und Teilnehmer, 19 Teams. 75.188 geradelte Kilometer, 11 t CO<sub>2</sub>-Vermeidung.

#### FRM6 (Radschnellweg Wetterau)

Der Regionalverband hat am 21.10.2020 die Ausschreibung für die Machbarkeitsstudie veröffentlicht und damit das Verfahren gestartet.

Die zu erarbeitende Machbarkeitsuntersuchung soll aufzeigen, ob sich eine identifizierte Strecke innerhalb des Korridors als Radschnellverbindung oder Raddirektverbindung realisieren lässt. Aus diesem Grund umfasst der Begriff Radschnellverbindung im weiteren Verlauf der Leistungsbeschreibung auch Raddirektverbindungen bzw. Abschnitte mit dem Standard von Raddirektverbindungen. Die zu erarbeitende Machbarkeitsuntersuchung soll den 40 km langen Korridor zwischen Butzbach und dem Frankfurt betrachten und aufzeigen, inwieweit die Umsetzung einer Radschnellverbindung zu realisieren ist. Grundlage hierfür bilden u. a. die landesweiten Qualitätsstandards und Musterlösungen zu Radschnellverbindungen in Hessen. Die Machbarkeitsuntersuchung beinhaltet:

- die Ermittlung und vergleichende Analyse von Streckenvarianten im Korridor
- die Herausarbeitung und gutachterliche Empfehlung einer Streckenführung (ggf. mit Abschnittsvarianten)
- die Konkretisierung der erforderlichen Maßnahmen entlang der Strecke und an Knotenpunkten

- eine Nutzen-Kosten-Analyse
- einen Überblick über erforderliche Schritte zur Realisierung

### Umbau „Schwarzer Weg“ (Erschließung TG Stadthalle mit Kreiselnubau)

Die Baustelle ruhte aufgrund von Abdichtungsarbeiten an der Tiefgaragenwand der Stadthalle. Seit 19.10.2020 geht der Straßenbau weiter. Die Fertigstellung verschiebt sich dadurch auf das 1. Quartal 2021.

### Erneuerung BHKW Kläranlage

Der Probetrieb der neuen BHKWs läuft. Es sind noch Einstellungen vorzunehmen, die Abnahme ist noch nicht erfolgt. Die Abnahme erfolgt erst nach Beendigung des erfolgreichen Probetriebs.

### Platz Baugasse

Die Montage der L-förmigen Bank auf dem Platz wurde in der KW 43 abgeschlossen. Mit dem Einbau der Brunnentechnik – wasserseitig – ist am 19.10.2020 begonnen worden. Die Maßnahme wird ebenfalls in der KW 43 abgeschlossen. Anschl. muss noch ein Asphaltgemisch eingebaut werden, bevor der Findling wieder gesetzt werden kann.

Der Stahlrahmen um den Kirschbaum ist eingebaut, das umgebende Pflaster ist fertig verlegt. Der Einbau eines Baumschutzrostes an dieser Stelle war ohne die Wurzeln des Baumes zu schädigen nicht möglich.

### Bahnhofsvorplatz Ost

Entgegen der Mittelung im letzten PBUA kann nicht mehr in diesem Jahr mit dem Bau begonnen werden. Die Container für den Gebäudeneubau werden Ende November 2020 von der öffentlichen Fläche entfernt. Der Platz wird aber noch als Zufahrt für den Hochbau benötigt. Somit kann nicht gleichzeitig der städtische Platz ausgebaut werden.

Nach Fertigstellung des Gebäudes einschließlich der Außenflächen kann bautechnisch erst die öffentliche Fläche befestigt werden. Die Baufirma möchte bei aufgehender Witterung 2021 (voraussichtlich im Februar 2021) - im Auftrag der Stadt Bad Vilbel - mit den Arbeiten beginnen.

### Rotmarkierungen

Der Radfahrstreifen vom Heilsberg aus kommend wurde im Bereich des Übergangs auf die Fahrbahn rot markiert.

Der den Schöllberg bergauf führende Radfahrstreifen wurde im Mündungsbereich der Berliner Straße ebenfalls rot markiert.

### Neuer Fallschutz für Vilbeler Spielplätze

Derzeit wird auf einigen Spielplätzen in Bad Vilbel der Fallschutz erneuert. Hierfür wird ein so genannter fugenloser Kunststoffbelag eingebaut. Folgende Spielplätze sind betroffen: An der Au, An den Banggärten, Matthias-Claudius-Straße, Gronauer Weg, Erzweg, Akazienweg, Am Webergarten, Ritterweiher, Berkehrsheimer Weg, Berliner Straße, Römerspielplatz.

Fakt ist, dass lose Schüttgüter wie Sand, Kies oder Holzhackschnitzel im Einkauf zunächst preisgünstiger sind als Kunststoffplatten und -beläge. Diese niedrigeren Anschaffungskosten werden jedoch durch den hohen Pflegedarf der verschiedenen Materialien rasch wieder kompensiert. So muss herkömmliches Schüttgut in relativ kurzen Intervallen aufgelockert und gesiebt bzw. nachgefüllt werden. Letzteres gilt insbesondere für schnell abgespielte Bereiche wie der Auslauf einer Rutsche oder die Sitzbereiche unter einer Wippe.

Darüber hinaus sind bei Sand, Rollkies und Holzhackschnitzel bzw. Rindenmulch regelmäßig durchgeführte Tiefenreinigungen unabdingbar – denn vergrabener Hundekot oder achtlos weggeworfener Müll gehören definitiv nicht in spielende Kinderhände. Witterungs- und verrottungsbeständige Kunststoffbelagsflächen aus EPDM stellen diesbezüglich die deutlich hygienischere Alternative auf Kinderspielplätzen dar: Sie müssen nur oberflächlich gereinigt werden und büßen auch im feuchten Zustand ihre stoßdämpfende Wirkung nicht ein – was bei losem Schüttgut nämlich teilweise oder sogar gänzlich passieren kann. Da Fallschutzbeläge aus Kunststoff wasserdurchlässig sind wird das Wasser schnell abgeführt, es bilden sich keine dauerhaften Pfützen und die Flächen trocken rasch wieder ab.

### Quartiersplatz Kriebsschere

Der Quartiersplatz inkl. der Diagonalen, die beide im Zuge des Bauvorhabens Stadtgärten entstehen, werden noch in diesem Jahr fertig gestellt werden.

gez.

Sebastian Wysocki  
Erster Stadtrat