

## **BESCHLUSSPROTOKOLL**

zur 17. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt  
am **Montag, den 27. August 2018 um 19:00 Uhr**  
im Gemeindezentrum St. Nikolaus (Foyer), Quellenstraße 20

**Sitzungstag** : 27.08.2018  
**Sitzungsort** : Gemeindezentrum St. Nikolaus (Foyer), Quellenstraße 20  
**Sitzungsdauer** : Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 20:40 Uhr  
**Unterbrechungen** : **19:40-19:45 (Bündnis 90/Die Grünen, FW, SPD)**  
**20:30-20:35 (CDU)**

Die Mitglieder des Ortsbeirates Kernstadt waren durch Einladung vom 14.08.2018 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 23.08.2018 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Kernstadt war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 90).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt enthalten die Seiten 89 bis 94 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Kurt Liebermeister  
Ortsvorsteher

Katja Meiner  
Schriftführerin

**A n w e s e n h e i t s l i s t e :**

Mitgliederzahl: 9

**Fraktionsstärke:**

a) stimmberechtigt:

**CDU**

**5 Mitglieder**

Bender, Rolf

Liebermeister, Kurt

- Ortsvorsteher -

Mankel, Christian

Dr. Völker, Sandra

**SPD**

**2 Mitglieder**

Meiner, Katja

- Schriftführerin -

Prassel, Hans-Joachim

- stellv. Vors.-

**GRÜNE**

**1 Mitglied**

Mallmann, Ralph

**FW**

**1 Mitglied**

Mattern, Erhard

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

./.

von der Stadtverordnetenversammlung:

Stv. Stockbauer, Iris (CDU)  
Stv. Matthias, Jens (GRÜNE)

von der Verwaltung:

./.

Schriftführerin:

OBM Meiner, Katja (SPD)

c) es fehlten:

OBM Tutus, Robert (CDU)

Presse: 1

Zuhörer: 2, später 4

---

## **Tagesordnung**

1. Mitteilungen  
a) des Ortsvorstehers  
b) des Magistrats
2. 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel nach dem Baugesetzbuch (BauGB); 2018/92  
hier: Beschluss über die Einleitung einer  
Bebauungsplanaufstellung, -änderung im vereinfachten  
Verfahren; § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Antrag der CDU-Fraktion vom 09.05.2018 - 11/18  
betr. Anschaffung eines Defibrillators AED für das Haus der  
Begegnung
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.05.2018 - 19/18  
betr. Einführung in die korrekte Benutzung des Defibrillators  
am Niddaplatz
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.05.2018 - 13/18  
betr. Geschwindigkeitskontrolle "Am Felsenkeller"
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.08.2018 - 20/18  
betr. Ergebnisse der Fahrradkontrollen auf dem Schöllberg
7. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.08.2018 - 21/18  
betr. OB-Mitglieder über anstehende Informations-  
veranstaltungen zwecks Bauvorhaben /  
Veränderungen frühzeitig informieren

**Ende der Tagesordnung**

---

**TOP 1. Mitteilungen**  
**a) des Ortsvorstehers**  
**b) des Magistrats**

zu a) OV Liebermeister (CDU)berichtete über die Ergebnisse der aufgestellten Messgeräte in der Huizener Straße und an der Frankfurter/Berliner Straße.

Huizener Straße:

Aufgestellt vom 15.5.-19.6.18

Ca. 85.000 Fahrzeuge gemessen

Im Durchschnitt 31,4 km/h

Mehr als 40km/h sind ca. 11.000 Fahrzeuge gefahren

Spitzenreiter: 95km/h, 91km/h, diese meist nachts

Ffm./Berliner Str:

Aufgestellt vom 19.6.-25.6.18

Ca. 45.000 Fahrzeuge gemessen

Im Durchschnitt 42 km/h

Mehr als 60km/h sind ca. 1.000 Fahrzeuge gefahren

Spitzenreiter: 116km/h, 102 km/h, diese meist nachts

Weiterhin verlas Herr Liebermeister aus dem Pressedienst der Wetterau ein Statement von Herrn Weckler zum Thema Schulbaustellen, hier über den Fortschritt der Baustelle der Stadtschule Bad Vilbel – Mensa Küchentrakt für Ganztagsbetreuung

zu b) - keine -

**TOP 2. 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel nach dem Baugesetzbuch (BauGB);**  
**hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsplanaufstellung, -änderung im vereinfachten Verfahren; § 13 Baugesetzbuch (BauGB) (Anlage 1 OP)**

Da keine Mitarbeiter aus den Fachdiensten anwesend waren und viele Fragen somit nicht geklärt werden konnten, war auch keine inhaltliche Diskussion möglich.

Auf Antrag von OBM Prassel wurde in das Protokoll aufgenommen: Die Informationslage war viel zu dünn, der Verweis auf ein nachfolgend tagendes Gremium (PBA) geht gar nicht für die Sitzung des OBK.

Der Ortsbeirat Kernstadt empfahl der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss abzulehnen:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel mit dem Ziel, im Zuge der Realisierung des Wohngebietes die Festsetzungen des Bebauungsplans an die Vorstellungen des Investors/Stadt anzupassen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

---

Der betroffenen Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB und den berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Geltungsbereich der Änderung ist auf dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.“

**Abstimmungsergebnis:**

dafür:	CDU-Fraktion	(4 Stimmen)
dagegen:	SPD- und FW-Fraktion, Fraktion GRÜNE	(4 Stimmen)
Enthaltung:	./.	

**TOP 3. Antrag der CDU-Fraktion vom 09.05.2018 - 11/18**  
**betr. Anschaffung eines Defibrillators AED für das Haus der Begegnung**  
**(Anlage 2 OP)**

Ist bereits angeschafft.

-Abstimmung obsolet-

**TOP 4. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.05.2018 - 19/18**  
**betr. Einführung in die korrekte Benutzung des Defibrillators am Niddaplatz**  
**(Anlage 3 OP)**

Ist bereits gemacht worden.

-Abstimmung obsolet-

**TOP 5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.05.2018 - 13/18**  
**betr. Geschwindigkeitskontrolle "Am Felsenkeller" (Anlage 4 OP)**

Die Stellungnahme der Stadt besagte, dass bei den nächsten Kontrollen die Straße „Am Felsenkeller“ berücksichtigt wird.

Der Antrag wurde – e i n s t i m m i g – (8) angenommen.

---

**TOP 6. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.08.2018 - 20/18**  
**betr. Ergebnisse der Fahrradkontrollen auf dem Schöllberg (Anlage 5 OP)**

Es gab keine Zahlen über Fahrradkontrollen auf dem Schöllberg.  
Gleichwohl sah man das große Problem des Fahrens gegen Einbahnstraßen und gegen den Verkehr.

Der Antrag wurde zurückgezogen

In der nächsten Sitzung soll es einen interfraktionellen Antrag aller Parteien geben. Diesen arbeiten OBM Mankel (CDU) und OBM Meiner (SPD) aus, in Abstimmung mit FW und Bündnis 90/ Die GRÜNEN

**TOP 7. Antrag der SPD-Fraktion vom 12.08.2018 - 21/18**  
**betr. OB-Mitglieder über anstehende Informationsveranstaltungen zwecks**  
**Bauvorhaben / Veränderungen frühzeitig informieren (Anlage 6 OP)**

In einer durchaus hitzig und emotional geführten Diskussion zu diesem Thema gab es zum Schluss einen neuen, gemeinsam formulierten Antrag an die Stadt:

„Die Stadt Bad Vilbel wird gebeten, zukünftig über öffentliche Informationsveranstaltungen die die Kernstadt betreffen, den Ortsbeirat in geeigneter Weise frühzeitig zu informieren.“

Der modifizierte Antrag wurde – e i n s t i m m i g – (8) angenommen.

---