



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Bad Vilbel
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Ausschussvorsitzender
Jens Völker
Rathaus

Bad Vilbel, 08. September 2020

Am Sonnenplatz 1
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Völker,

die SPD-Fraktion bittet Sie, den folgenden Ergänzungsantrag für TOP 4 der Tagesordnung der Sitzung des Plan-Bau und Umweltausschuss am 8. September 2020 beraten und abstimmen zu lassen

Ergänzungsantrag:

Der Magistrat wird gebeten, die 1. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Harheimer Weg“ so anzupassen, dass auf der Baufläche in städtischem Besitz mehr preiswerter Wohnraum in Form von Geschosswohnungsbau unter Verzicht auf Doppelhäuser entstehen kann.

Begründung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Harheimer Weg“ weist zwei Baufenster für Wohnungsbau und eine Fläche für Gemeinnutz auf. Die zwei Baufenster spiegeln die Besitz-verhältnisse der Katholischen Kirche und der Stadt wider. Die Paragraphen 13 a bzw. 13 b wurden von der Bundesregierung mit der Absicht geschaffen, Kommunen in einem vereinfachten Verfahren Satzungsbeschlüsse für innerorts oder außerorts liegende Flächen begrenzter Größe herbeizuführen. Dies hat eine schnelle Realisierung von zusätzlichem Wohnraum zum Ziel. So wie sich die derzeitige Situation für diesen Bebauungsplan darstellt, entfällt ein erheblicher Teil des Gebiets auf eine Fläche für Gemeinnutz. Hier entstehen keine Wohnungen, sondern eine Grundschule. Von den verbleibenden zwei Baufenstern wird absehbar nur die städtische Fläche entwickelt werden. Wann die Katholische Kirche ihre Grundstücke zur Bebauung einsetzen wird, ist unklar. Ob dort überhaupt preiswerter Wohnbau realisiert werden wird, ist fraglich und aus unserer Sicht eher unwahrscheinlich. Darum möchten wir, dass die Stadt ihre Baufläche mit zwei Gebäuden für Geschosswohnungsbau für preiswerten Wohnraum entwickelt und ggf. nur ein weiteres Wohnhaus einplant.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Kühl
Fraktionsvorsitzender

Fraktion

Lucia André
Klaus Arabin
Mirjam Fuhrmann
Carsten Hauer (stv. Vors.)
Dr. Bernd Hielscher
Katja Koci
Christian Kühl (. Vors.)
Udo Landgrebe (Magistrat)
Tanja Tahmassebi-Hack
Michael Wolf

C/O

Christian Kühl
Im Mühlengrund 31
61118 Bad Vilbel
Mobil 0170 545 9091
e-mail:
christian.kuehl@spd-
badvilbel.de

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsverein Bad Vilbel
Postfach 13 03
61101 Bad Vilbel
Tel. 40 56 22

e-mail: fraktion@spd-badvilbel.de
Website: www.spd-badvilbel.de

Bankverbindung
Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)

