

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen  
 Sachbearbeiter / in: Herr Höfer

Bad Vilbel, 30.12.2014

| Vorlage für:                |            |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat                   | 12.01.2015 |
| Planungs- und Bauausschuss  | 03.02.2015 |
| Stadtverordnetenversammlung | 10.02.2015 |

#### Betreff

b) Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 BauGB

#### Sachverhalt / Begründung

Nachdem über die während der Offenlage vorgebrachten Anregungen sowie den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte, kann der Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen werden. Gleichzeitig werden die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzung beschlossen. Da der Bebauungsplan aus dem Regionalen Flächennutzungsplan entwickelt wurde, bedarf er nicht mehr der Vorlage bei dem Regierungspräsidium.

#### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplanentwurf „Schwimmbad“, 1. Änderung in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, bestehend aus textlichen Festsetzungen, Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, faunistisches Fachgutachten, Numerische Simulation zu den Durchlüftungsverhältnissen, Schallschutzgutachten, Verkehrsuntersuchung und Luftschadstoffgutachten als Satzung.  
 Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 Hess. Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

#### Beschlussgrundlage

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Beschluss der / des vom:                        | Freiwillige Leistung             |
| (sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie) | Gesetzliche / vertragl. Leistung |

#### Haushaltsplan

| HB | TB | UB | Haushaltsstelle | Haushaltsjahr | Kostenstelle |
|----|----|----|-----------------|---------------|--------------|
|    |    |    |                 | Kostenart     | Kostenträger |

#### Finanzielle Auswirkungen:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Keine finanziellen Auswirkungen                     | Antrag auf Ausgabe nach § 114g HGO |
| Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt | Antrag auf Deckung durch Nachtrag  |
| Deckung durch Budget                                | Folgekosten für zukünftige Jahre   |

Gesehen und einverstanden:

\_\_\_\_\_  
 (Sachbearbeiter)

\_\_\_\_\_  
 (Fachbereichsleiter / Dezernent)