














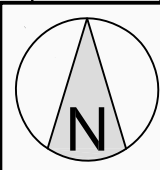
Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
 -  1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 -  3.4. Baulinie
 -  3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	
260 m ² 2.080 m ²	
VIII	a

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Geschossfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
6. Verkehrsflächen
 -  6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 -  6.2. Straßenbegrenzungslinie
 -  6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 -  Rad- und Fußweg
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 -  Fernwasserleitung
 -  unterirdische 20 kV-, 0,4 kV- und Fernmeldekabel
15. Sonstige Planzeichen
 -  15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 -  15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 -  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
11. Änderung Bebauungsplan
„Krebsschere“

Bearbeiter: Horn / Berz
Plannr.: 2011_E
Datum: 25.05.2020
Maßstab: 1:1.000
Format: Din A3

Entwurf