

Dienststelle: D 2 Erster Stadtrat  
Sachbearbeiter / in:

Bad Vilbel, 02.04.2013

Vorlage für:	
Magistrat	15.04.2013
Ortsbeirat Dortelweil	02.05.2013
Planungs- und Bauausschuss	07.05.2013
Stadtverordnetenversammlung	14.05.2013
Stadtverordnetenversammlung	27.08.2013

Betreff
<b>9. Änderung des Bebauungsplans Dortelweil-West, Gemarkung Bad Vilbel nach dem BauGB; <u>hier</u>: Durchführungsvertrag</b>

### Sachverhalt / Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel hatte die Aufstellung eines Bebauungsplans zur 9. Änderung des B-Planes Dortelweil-West beschlossen. Die B-Plan-Änderung soll in Form eines vorhabenbezogenen B-Plans nach § 12 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Es geht bei dieser Änderung um die ehemalige Hofreite im Stadtteil Dortelweil an der Friedberger Straße, wo ein Alten- und Pflegeheim gebaut werden soll.

Der Vorhabenträger hat vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB (Satzungsbeschluss) in einem Durchführungsvertrag zu erklären, dass er zur Durchführung des Vorhabens bereit und in der Lage ist, sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten verpflichtet.

Der Durchführungsvertrag muss vor dem Satzungsbeschluss beschlossen werden. Er liegt als Entwurf vor und ist als Anlage beigelegt.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung bewilligt den Abschluss des vorgelegten Durchführungsvertrags mit der Firma OPM Projekt Bad Vilbel GmbH & Co.KG i.Gr., mit Sitz in Frankfurt am Main.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan						
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle
				Kostenart		Kostenträger

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 114g HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

\_\_\_\_\_  
(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: \_\_\_\_\_  
(Fachbereichsleiter / Dezernent)