

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen
Sachbearbeiter / in: Herr Höfer

Bad Vilbel, 11.05.2011

Vorlage für:	
Magistrat	16.05.2011
Planungs- und Bauausschuss	24.05.2011
Stadtverordnetenversammlung	31.05.2011

Betreff
Aufstellung des Bebauungsplanes "Frankfurter Straße/ Grüner Weg" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)
a) Abwägungsbeschluss über die vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (2) BauGB und der gleichzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 (2) BauGB

Sachverhalt / Begründung
Die 1. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Frankfurter Straße/Grüner Weg“ erfolgte in der Zeit vom 20.01.2011 bis einschließlich 23.02.2011. Zeitgleich hierzu erfolgte die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. In der Anlage ist ersichtlich welche Behörden und Träger öffentlicher Belange angeschrieben worden sind. Bei dieser Anhörung wurden planungsrelevante Stellungnahmen, hier insbesondere von dem Fachdienst 4.5 Bauordnung (Kreisbauamt), abgegeben. Diese sind in der Anlage 1 aufgeführt und führten auf Grund ihres Einflusses auf die Grundzüge der Planung zu einer erneuten Offenlage. Von Bürgern (Öffentlichkeit) wurde eine Stellungnahme abgegeben (siehe auch Anlage 1). Dies fand zeitgleich mit der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von 18.04.2011 bis einschließlich 06.05.2011 statt. Dies sind in der Anlage 2 aufgeführt und mit einem Beschlussvorschlag vorgesehen. Es wird empfohlen, die beigefügten Beschlussvorschläge zu beschließen.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Beschlussvorschläge zu den nach § 3 (2) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie eine Anregung der Bürger zum Bebauungsplanentwurf "Frankfurter Straße/Grüner Weg" in Bad Vilbel.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Höfer
(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: Schächer
(Fachbereichsleiter / Dezernent)