

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen
Sachbearbeiter / in: Herr Höfer

Bad Vilbel, 11.05.2011

| Vorlage für: | |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 16.05.2011 |
| Planungs- und Bauausschuss | 24.05.2011 |
| Stadtverordnetenversammlung | 31.05.2011 |

| Betreff |
|---|
| Aufstellung des Bebauungsplanes "Frankfurter Straße/ Grüner Weg" als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) |
| a) Abwägungsbeschluss über die vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (2) BauGB und der gleichzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 (2) BauGB |

| Sachverhalt / Begründung |
|--|
| Die 1. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Frankfurter Straße/Grüner Weg“ erfolgte in der Zeit vom 20.01.2011 bis einschließlich 23.02.2011. Zeitgleich hierzu erfolgte die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. In der Anlage ist ersichtlich welche Behörden und Träger öffentlicher Belange angeschrieben worden sind. Bei dieser Anhörung wurden planungsrelevante Stellungnahmen, hier insbesondere von dem Fachdienst 4.5 Bauordnung (Kreisbauamt), abgegeben. Diese sind in der Anlage 1 aufgeführt und führten auf Grund ihres Einflusses auf die Grundzüge der Planung zu einer erneuten Offenlage. Von Bürgern (Öffentlichkeit) wurde eine Stellungnahme abgegeben (siehe auch Anlage 1). Dies fand zeitgleich mit der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von 18.04.2011 bis einschließlich 06.05.2011 statt. Dies sind in der Anlage 2 aufgeführt und mit einem Beschlussvorschlag vorgesehen. Es wird empfohlen, die beigefügten Beschlussvorschläge zu beschließen. |

| Beschlussvorschlag |
|--|
| Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Beschlussvorschläge zu den nach § 3 (2) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie eine Anregung der Bürger zum Bebauungsplanentwurf "Frankfurter Straße/Grüner Weg" in Bad Vilbel. |

| Beschlussgrundlage | |
|---|----------------------------------|
| Beschluss der / des vom: | Freiwillige Leistung |
| (sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie) | Gesetzliche / vertragl. Leistung |

| Haushaltsplan | | | | | | | |
|---------------|----|----|-----------------|---------------|--|--------------|--|
| HB | TB | UB | Haushaltsstelle | Haushaltsjahr | | Kostenstelle | |
| | | | | Kostenart | | Kostenträger | |

| Finanzielle Auswirkungen: | |
|---|-----------------------------------|
| Keine finanziellen Auswirkungen | Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO |
| Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt | Antrag auf Deckung durch Nachtrag |
| Deckung durch Budget | Folgekosten für zukünftige Jahre |

Höfer
(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: Schächer
(Fachbereichsleiter / Dezernent)