



20 kV Kabel der OVAG  
mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrecht  
zu Gunsten der Stadtwerke Bad Vilbel

Höhenbezugspunkt:  
KD 1098-116  
D 170,60 müNN

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
0	GH 9,80 m

**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	20 1	Flurstücknummer
	vorhandene Bebauung	400.	Vermessungspunkt

**Planunterlagen**  
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 a BauGB**  
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.09.2017 gefasst.  
Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 31.05.2019 bis einschließlich 04.07.2019.  
Die Bekanntmachung erfolgte am 23.05.2019.  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am .....  
Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Bad Vilbel, den .....  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....  
Bürgermeister

**Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel**  
Magistrat der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel

**1. Änderung Bebauungsplan "Carl-Schurz-Siedlung" in der Gemarkung Bad Vilbel**

OBJEKT NR. 17/ 354	Vorlage zum Satzungsbeschluss	MASS-STAB 1: 1000 im Original
-----------------------	-------------------------------	----------------------------------

BEARBEITUNGSSTAND: November 2017, Juli 2018, März 2019, Juli 2019, August 2019  
BEARBEITET: Vo CAD: Vo GEPRÜFT:

**PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT** Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung  
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304-989-0 - FAX 06421/304-989-40 - g.vollhardt@vollhardt-planet.de

**Zeichenerklärung**  
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -  
1.1 **Allgemeine Wohngebiete** (§ 4, BauNVO) WA
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO  
2.1 **Geschossflächenzahl**  
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,8  
2.2 **Grundflächenzahl**  
GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,4  
2.3 **Zahl der Vollgeschosse**  
römische Ziffer, als Höchstmaß z.B. II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO  
3.1 **Baugrenze**   
3.2 **Baulinie**   
3.3 **Offene Bauweise** 0

- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB  
4.1 **Straßenverkehrsflächen**   
4.2 **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
- Private Erschließungsstraße -
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB  
unterirdisch
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB  
6.1 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB  
Erhaltung:  
Bäume
- Sonstige Planzeichen**  
7.1 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
§ 9 Abs. 7 BauGB   
7.2 **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB  
Stellplätze   
  
7.3 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB