

Bad Vilbel, den 04.11.2019

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Herbert Anders
61118 Bad Vilbel

Änderungsantrag zum Prüfantrag zur Eignung städtischer Gebäude und Freiflächen für PV-Anlagen

Sehr geehrter Herr Anders,
die Fraktion FREIE WÄHLER reicht folgenden Änderungs-Antrag zum obigen Antrag ein:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat der Stadt Bad Vilbel, alle im Besitz der Stadt und der Eigenbetriebe befindlichen Gebäude auf die Möglichkeit der Aufstockung zur Schaffung von preiswertem Wohnraum zu prüfen.

Ferner sollen alle im Besitz der Stadt und der Eigenbetriebe befindlichen Grundstücke geprüft werden, ob sich diese für eine Wohnbebauung, auch hier vorrangig unter dem Gesichtspunkt der Schaffung von preiswertem Wohnraum, eignen.

Begründung:

Die Stadtwerke besitzen in der Nähe von Augsburg riesige Flächen zur Erzeugung von Photovoltaik. Daher benötigen wir keine kleinen Flächen hierfür in Bad Vilbel. Zudem ist diese Nutzung von Grundstücken bei Bodenrichtwerten von 500 Euro bis 1.000 Euro viel zu teuer. Freie Grundstücke sollten vielmehr auf eine Zuführung zur Wohnbebauung geprüft werden. Die Schaffung von Wohnraum ist in der Region und für die Menschen wesentlich wichtiger als Stromerzeugung über Photovoltaik. Hier gilt es die richtigen Prioritäten zu setzen.

Bei der Aufstockung von bestehenden Gebäuden wird kein zusätzlicher Flächenverbrauch benötigt. Daher sollte diese preiswerte Alternative zur Wohnraum-Beschaffung geprüft werden. Welches Potential darin steckt, können Sie der Studie des Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung entnehmen:

[https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Veroeffentlichungen/BBSROnline/2016/bbsr-online-08-2016-dl.pdf?
__blob=publicationFile&v=3](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Veroeffentlichungen/BBSROnline/2016/bbsr-online-08-2016-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=3)



Fraktionsvorsitzender FREIE WÄHLER

Verantwortlich: FREIE WÄHLER Bad Vilbel, Raimo Biere, Am Wäldchen 27, 61118 Bad Vilbel
Tel. 0 61 01 - 40 87 11, post@raimobiere.de