



Legende

-  Untersuchungsgebiet
- Stärken**
-  Attraktive und zentrumsnahe Wohnbereiche beidseits der Nidda
-  Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
-  Einzelkulturdenkmal
-  attraktive Platz- und Freiräume
-  attraktive Parkanlagen und Grünflächen (mit Bezug zur Nidda und teilweise altem Baumbestand)
-  Stadtbildprägende/ historische Gebäude und Sehenswürdigkeiten
-  Besonderheit Quellen/ Trinkbrunnen
-  zentraler Versorgungsbereich (mit Einlaufsfair durch historische Bausubstanz)
-  Verlauf von überregionalen und regionalen Themenradrouten
-  gute Anbindung an den SPNV
- Chancen**
-  Nachverdichtungspotenziale Wohnen
-  Aufwertungs-/ Erweiterungspotenzial Grün- und Freibereiche
-  Aufwertungspotenzial Platzbereiche
-  Neugestaltung Frankfurter Straße
-  Neugestaltung des stadtseitigen Niddauerweges



ohne Maßstab

Stand: 19.05.2020