



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

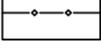
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
 -  GE

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
 - 

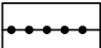
- Füllschema der Nutzungsschablone

GE1		Art der baulichen Nutzung	
0,8	(2,4)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
V	-	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise

- 6. Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 -  0,4 kV-Kabel, unterirdisch
 -  rückzubauende Leitungen

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 -  Anpflanzen: Bäume

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 - 
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - 

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
Bebauungsplan
„Quellenpark Südwest“

Bearbeiter: Horn
 Plannr.: 1910_S.dwg
 Datum: 22.04.2020
 Maßstab: 1:1.000
 Format: Din A3

Satzung