



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - Bauweise, Baufinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	
0,4 1,5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
IV o	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
-	Dachform	
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - 5.2.1. Bahnanlagen
 - Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Fußgänger- und Radwegbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - Unterirdische Kabel (20KV)
 - Fernwasserleitung
 - Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen: Bäume I. Wuchsordnung
 - Anpflanzen: Bäume II. Wuchsordnung
 - Landschaftsgestaltungszone 2 (LGZ 2) - Feldgehölzpflanzung
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Vorhandener Lärmschutzwall, H = Höhe über Gradiente der L 3008
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Fahrbahnrand der L 3008

Am kleinen Hölchen

Flur 20

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
 Umweltplanung
 neue Medien

Stadt Bad Vilbel
 6. Änderung Bebauungsplan
 "Krebsschere"

Bearbeiter: Horn/Nikl
 Plannr.: 1726_2E
 Datum: 10.05.2019

Masstab: 1:1000
 Format: Din A2

Entwurf

