

Dienststelle: 60 FB Technische Dienste / Bauwesen
Sachbearbeiter / in: Herr Höfer

Bad Vilbel, 03.04.2013

Vorlage für:	
Magistrat	15.04.2013
Ortsbeirat Dortelweil	02.05.2013
Planungs- und Bauausschuss	07.05.2013
Stadtverordnetenversammlung	14.05.2013
Stadtverordnetenversammlung	27.08.2013

Betreff
9. Änderung des Bebauungsplanes Dortelweil-West, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch b) hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 BauGB

Sachverhalt / Begründung
<p>Nachdem über die während der Offenlage vorgebrachten Anregungen sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 81 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzungen beschlossen.</p> <p>Da es sich bei diesem Bebauungsplan um einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt, ist es eine zwingende Voraussetzung, dass vor dem Satzungsbeschluss, der dazu notwendige Durchführungsvertrag beschlossen wurde.</p>

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplanentwurf „Dortelweil-West“ 9. Änderung in Bad Vilbel-Dortelweil, Gemarkung Dortelweil bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Schallgutachten sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag als Satzung. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 81 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzungen beschlossen.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan						
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle
				Kostenart		Kostenträger

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 114g HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Höfer
(Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: _____
Schächer
(Fachbereichsleiter / Dezernent)