

Dienststelle: 24 FB Liegenschaften und Stadtplanung
Sachbearbeiter / in: Herr Reitzmann

Bad Vilbel, 20.02.2023

Vorlage für:	
Magistrat	06.03.2023
Ortsbeirat Kernstadt	14.03.2023
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.03.2023
Stadtverordnetenversammlung	28.03.2023

Betreff
<p>Bebauungsplan „Rosengarten II - 1. Änderung“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, Aufstellung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB</p> <p>a.) hier: Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und/oder Hinweisen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB</p>

Sachverhalt / Begründung
<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel hat am 27.09.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rosengarten II - 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB fand in der Zeit vom 02.11.2022 bis 09.12.2022 statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.11.2022 bis 09.12.2022.</p> <p>20 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben geantwortet, davon haben 7 Behörden oder sonstige Träger öffentlicher Belange Anregungen und/oder Hinweise vorgebracht. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.</p> <p>In der Anlage sind die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beigelegt. Ebenfalls beigelegt sind die entsprechenden Beschlussvorschläge.</p> <p>Der Fachdienst Planung- und Stadtentwicklung empfiehlt, diesen Beschlussvorschlägen zu folgen und sie als Stellungnahme der Stadt Bad Vilbel zu beschließen.</p>

Beschlussvorschlag
<p>Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander beschließt die Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigelegten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die in den Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Rosengarten II - 1. Änderung“, Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, abgegeben worden sind, als Stellungnahme der Stadt Bad Vilbel.</p>

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:			
X	Keine finanziellen Auswirkungen		Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
	Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt		Antrag auf Deckung durch Nachtrag
	Deckung durch Budget		Folgekosten für zukünftige Jahre
Ökologische und klimatische Auswirkungen:			

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter)

(Fachbereichsleiter / Dezernent)