

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN  
Fraktionsleitungsteam  
Myriam Gellner & Tobias Grabo



7.6.2024

### **Antrag Aufstellung Bebauungsplan Gelände Georg-Muth-Haus**

Sehr geehrter Herr Junker,

die Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

#### **Antrag**

Der Magistrat wird gebeten, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gelände Georg-Muth-Haus“ in Bad Vilbel, Gemarkung Heilsberg, Flur 15/251, 15/252, 15/225 und 15/157 gemäß § 2 BauGB in die Wege zu leiten. Der Bebauungsplan soll als Grundlage für die Auswahl eines Investors für die Bebauung dienen. In einem städtebaulichen Vertrag zwischen Stadt und Investor soll dann verbindlich vereinbart werden, dass mindestens für die nächsten 30 Jahre 1/3 der Wohnfläche als bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung gestellt wird.

#### **Begründung**

Auf der Fläche des Georg-Muth-Hauses und des dazugehörigen Parkplatzes (in Summe ca. 0,7 ha) soll neuer Wohnraum entstehen, um den angespannten Wohnungsmarkt in Bad Vilbel zu entlasten. Geplant werden sollen Miet- und Eigentumswohnungen. Ebenso soll ein Anteil von mindestens 1/3 der Gesamtwohnfläche an bezahlbarem Wohnraum im Planungsgebiet entstehen.

Durch den anstehenden Bau des Bürgerhauses und damit auch des Umzugs der Kita kann mit der Planung für das Gelände Georg-Muth-Haus begonnen werden, um dort dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Denkbar ist eine zweigeschossige Bebauung mit Staffelgeschoss, die sich in die Umgebung einfügt. Die Vorgaben der Stellplatzsatzung sollten für dieses Vorhaben gelockert werden, da in unmittelbarer Nähe des Areals sich eine Bushaltestelle und VilCar Parkplatz befinden.

Durch die Bebauung des Areals soll weiterhin Zugang zu den Feldern ermöglicht werden.

Der Regionale Flächennutzungsplan für die Region Frankfurt Rhein-Main stellt das Gebiet als Gemeinbedarf dar und muss für eine Wohnbebauung geändert werden.

