

# **B E S C H L U S S P R O T O K O L L**

## **zur 09. öffentlichen Sitzung**

### **des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil**

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| <b>Sitzungstag</b>     | : | 07. Juni 2017  |
| <b>Sitzungsort</b>     | : | Efzet Forum Dortelweil, 1. OG Kolleg, Dortelweiler Platz 1 |
| <b>Sitzungsdauer</b>   | : | Beginn: 19:03 Uhr – Ende: 19:25 Uhr                        |
| <b>Unterbrechungen</b> | : | - keine -  |

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil waren durch Einladung vom 29.05.2017 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 01.06.2017 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Dortelweil war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 69).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil enthalten die Seiten 68 bis 72 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Herbert Anders  
Vorsitzender

Gabriel Fuder  
Schriftführer

**Anwesenheitsliste:**

Mitgliederzahl: 9

**Fraktionsstärke:**a) stimmberechtigt:**CDU****4 Mitglieder**Althoff, Klaus  
Anders, Herbert  
Cleve, Kerstin

- Ortsvorsteher -

**SPD****2 Mitglieder**

Fich, Rainer

**GRÜNE****2 Mitglieder**Breest, Clemens  
Stoß, Thomas**FDP****1 Mitglied**

Dr. Wessel, Klaus

- stellv. Vors. -

## b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

./.

von der Stadtverordnetenversammlung:

Stv. Wolf, Michael (SPD)

von der Verwaltung:

./.

Schriftführer:

Fuder, Gabriel

c) es fehlten:OBM Steitz, Dirk (CDU)  
OBM Skorupski, Maria (SPD)

Presse: 1

Zuhörer: 9

## TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
  - a) des Ortsvorstehers
  - b) des Magistrats
  
2. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 31/17  
betr. Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Theodor-Heuss-Straße
  
3. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 32/17  
betr. Umsetzung - Aufstellung der Bücherbox
  
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 33/17  
betr. Vorstellung der Pläne für 73 neue Wohnungen

**Ende der Tagesordnung**

**TOP 1. Mitteilungen**  
**a) des Ortsvorstehers**  
**b) des Magistrats**

**zu a)** 1. Antworten auf zwei Nachfragen von Ortsbeiratsmitglied Fich:

- Die Spielgeräte, die im Burgpark demontiert wurden und in Dortelweil wieder aufgestellt werden sollten, wurden überprüft. Die Geräte sind sehr reparaturbedürftig und es wurde entschieden, sie nicht mehr aufzustellen.
- Der Prüfantrag bezüglich der Anlage eines Parkplatzes für den Sportplatz wurde versehentlich nicht weitergeleitet und deshalb nicht beantwortet. Das werde bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates nachgeholt.

2. In der Raiffeisenstraße wurden vier Wochen lang Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt. In Richtung Kreisstraße wurden in dieser Zeit 14.274 Fahrzeuge registriert. Deren Durchschnittsgeschwindigkeit betrug 29,2 km/h. In Gegenrichtung wurden 14.684 Fahrzeuge registriert. Die Durchschnittsgeschwindigkeit betrug 25,1 km/h.

Details wurden keine genannt, können aber später nachgereicht werden.

3. Der Kreuzungsbereich Ringstraße, Kreisstraße, Peter-Fleischhauer-Straße soll in den kommenden Sommerferien einen neuen Belag bekommen.

**zu b)** - keine –

**TOP 2. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 31/17**  
**betr. Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Theodor-Heuss-Straße**  
**(Anlage 1 OP)**

OBM Fich begründet den Antrag. Das Fazit der umfangreichen Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde lautet: Man bitte darum, die im Juni stattfindende Verkehrsschau, während der auch die Dortelweiler Theodor-Heuss-Straße begutachtet werden wird, abzuwarten und bis dahin den Antrag zurückzuziehen.

Der Antrag wird zurückgezogen. Es kommt zu keiner Abstimmung.

**TOP 3. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 32/17**  
**betr. Umsetzung - Aufstellung der Bücherbox (Anlage 2 OP)**

Kulturamtsleiter Kunzmann teilt mit, dass die Bücherbox bereitstehe. Der Ortsbeirat möge einen geeigneten Standort bezeichnen, dann werde die Box dort aufgestellt. Der Ortsbeirat beschließt, im Anschluss an die Ortsbeiratssitzung durch Begehung einen geeigneten Standort zu bestimmen.

Der Antrag wird zurückgezogen. Es kommt zu keiner Abstimmung.

Im Anschluss an das Bürgergespräch wird bei einer Vorortbetrachtung von den Ortsbeiratsmitgliedern ein Stellplatz für die Bücherbox neben einer Platane, einige Meter gegenüber

dem Brunnencenter als geeignet erachtet. Als Alternative wird ein Stellplatz am Brunnencenter unter der Sparkassenleuchtreklame vorgeschlagen.

**TOP 4. Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2017 - 33/17**  
**betr. Vorstellung der Pläne für 73 neue Wohnungen (Anlage 3 OP)**

In einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen soll es zu einer Vorstellung der Bauungspläne durch eine geeignete Person kommen, die die im Antrag gestellten Fragen beantworten und die Pläne erklären kann.

Es kommt zu keiner Abstimmung.

# SPD Fraktion

## im Ortsbeirat Dortelweil

### **Antrag: Erhöhung der Verkehrssicherheit in Theodor-Heuss-Straße**

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird gebeten, zu prüfen inwieweit in der Tempo 50-Zone der Theodor-Heuss-Straße ab Ecke Raiffeisenstraße bis Lupinenwegkreisel verkehrsberuhigende Maßnahmen erfolgen können. Im Abschnitt Kreisel Theodor-Heuss-Straße bis Lupinenwegkreisel wird darum gebeten, insbesondere auch die Einrichtung einer Tempo 30-Zone zu prüfen.

#### Begründung:

Die Theodor-Heuss-Straße ist gemeinsam mit der Friedberger Straße die einzige Tempo 50-Zone in Dortelweil. Die Theodor-Heuss-Straße ist mit Ausnahme der Kreiselstandorte so ausgebaut, dass viele Kfz-Nutzer dazu neigen, die Geschwindigkeitsbegrenzung bei weitem nicht einzuhalten. Die Querungen der Theodor-Heuss-Straße durch Fußgänger beginnen in Höhe der Einfahrt Weitzesweg/Restaurant Stella. Dies insbesondere auch, weil es hier auf der nördlichen Seite der Theodor-Heuss-Straße drei große Wohnhäuser mit Familien sowie die Hebammenpraxis „Menschenskinder“ gibt.

Berufspendler queren die Straße, um zum Stadtwerkehaus zu kommen. Hunderte von Schülerinnen und Schülern der Europäischen Schule Rhein/Main bewegen sich entlang und über die Theodor-Heuss-Straße.

Der Verkehrsausschuss des Bundestages hat im Rahmen einer Verwaltungsvorschrift zur STVO die Bedingungen zur Einrichtung von Tempo 30-Zonen vor Schulen erleichtert, legt aber die Entscheidung in die Hände der Städte. Auch dies bitten wir in die Prüfung mit einzubeziehen.

# SPD Fraktion

## im Ortsbeirat Dortelweil

### **Antrag: Umsetzung Aufstellen der Bücherbox in Dortelweil**

Der Magistrat wird gebeten, einen Fachdienst mit der Aufstellung der Bücherbox zu beauftragen, der derzeit entsprechende Kapazitäten hat. Sollte die Aufstellung durch einen Fachdienst der Stadt Bad Vilbel nicht möglich sein, soll eine geeignete Firma beauftragt werden.

#### Begründung:

Im Juni 2015 beschloss der Ortsbeitrag einstimmig die Aufstellung einer Bücherbox in Dortelweil. Bis heute wurde dieser Beschluss nicht umgesetzt, obwohl der Magistrat sich zu keinem Zeitpunkt negativ zu dem Antrag geäußert hat. Mehrmalige Nachfragen beim zuständigen Kulturamtsleiter, Herrn Kunzmann, haben ergeben, dass an der Aufstellung gearbeitet wird. Allerdings haben andere Aufgaben, wie z. B. die Burgfestspiele 2016 der Fortgang der Arbeiten verzögert. Da nun die Burgfestspiele 2017 laufen und Herr Kunzmann außerdem noch mit den Planungen zum Hessestag beauftragt ist, erscheint es der SPD-Fraktion sinnvoll, das Kulturamt an dieser Stelle zu entlasten und einen anderen Fachdienst mit der - nach Auskunft von Herrn Kunzmann vom 19.02.2017 - lediglich handwerklichen Aufgabe des Umbaus der schon vorhandenen ehemaligen Telefonzelle und der Aufstellung zu betrauen. Die Einweisung der Paten für die Betreuung der Bücherbox könnte dann eventuell von einem Bücherpaten aus der Kernstadt übernommen werden.

# SPD Fraktion

## im Ortsbeirat Dortelweil

### **Antrag: Vorstellung der Pläne für 73 neue Wohnungen im Ortsbeirat Dortelweil**

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird gebeten, die Pläne für den Bau von 73 neuen Wohnungen an der Ecke Konrad-Adenauer-Allee und Margeritenstraße im Rahmen einer Sitzung des Ortsbeirats Dortelweil vorzustellen.

#### Begründung:

Dortelweil wächst weiter und verändert sich. Bislang war der geplante Bau von 73 neuen Wohnungen auf einem städtischen Grundstück durch die Bauherrin Stadtwerke Eigenbetriebe im Ortsbeirat nicht einmal eine Mitteilung durch den Ortsvorsteher wert. Erfahren hat man die konkrete Bauabsicht aus der Presse. Nach bisherigem Kenntnisstand werden die Mitglieder des Ortsbeirats Dortelweil an den Planungen in keiner Form beteiligt werden, da wohl auch keine Änderungen des Bebauungsplans „Dortelweil-West“ erforderlich werden. Es kann nicht sein, dass die Mitglieder des Ortsbeirats sich nur über vermeintliche Kleinigkeiten unterhalten, während wesentliche Veränderungen des größten Stadtteils Bad Vilbels am Ortsbeirat und den Besuchern des Gremiums vorbei entschieden werden. Angekündigt werden barrierefreie Wohnungen. Ein Punkt der aus unserer Sicht genau zu erläutern ist: Sind die Wohnungen nur alle barrierefrei zu erreichen oder barrierefrei ausgebaut? Wie hoch wird die Bebauung konkret sein? Bleibt der Alleencharakter der Konrad-Adenauer-Allee erhalten? Will man durch mangelnde Bürgerbeteiligung riskieren, dass wiederholt massive Anwohnerproteste wie bei einer früheren Bebauung in Dortelweil-West entlang der Konrad-Adenauer-Allee entstehen? Warum sollen nur Bad Vilbeler Bürgerinnen und Bürger die Wohnung mieten können? Will sich denn Bad Vilbel damit gegenüber dem Umland abschotten? Das sind nur ein paar wenige Fragen, die hier die Bürgerinnen und Bürger, aber auch die Stadtteilpolitiker interessieren sollten.