



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Bad Vilbel
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher
Herbert Anders
Rathaus

Bad Vilbel, 17. April 2018

Am Sonnenplatz 1
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Anders,
wir möchten Sie bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 08. Mai 2018 zu setzen. Wir bitten den Antrag vorher im Haupt- und Finanzausschuss beraten zu lassen. Die Redezeit bitten wir auf 40 Minuten festzusetzen.

Entwicklung eines „Vilbeler Modells“ zum Wohnungsbau in Bad Vilbel

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat der Stadt Bad Vilbel mögliche Modelle vorzustellen, die bei Bauvorhaben auf privaten Grundstücken für einen Anteil an Mietwohnraum mit Belegungsrechten für die Stadt Bad Vilbel sorgen können.

Ein Modell kann zum Beispiel vorgeben, dass bei bestimmter Wohnungsanzahl oder Quadratmetermenge ein Anteil von 25 % mit langfristiger sozialer Bindung Berücksichtigung findet. Diese Verpflichtung wird dann in einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag aufgenommen und ist Grundlage für eine Zustimmung des Magistrats.

Als Beispiel: Bei einem Bauprojekt mit 12 Wohnungen kann eine Verpflichtung bestehen, der Stadt mindestens drei Wohnungen für bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Begründung

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist unbestritten und die Stadt Bad Vilbel besitzt leider nicht mehr genügend Grundstücke, um diesen Bedarf auf ihren eigenen Grundstücken zu decken. Der Bedarf an Mietwohnraum in allen Preissegmenten wird im prosperierenden Rhein-Main-Gebiet weiter steigen und Investoren werden auch mit den geforderten Auflagen ein gesteigertes Interesse haben Wohnraum im Rhein-

Fraktion

Lucia André
Klaus Arabin
Mirjam Fuhrmann
Carsten Hauer (stv. Vors.)
Katja Koci
Christian Kühn (. Vors.)
Udo Landgrebe (Magistrat)
Walter Lochmann (stv. Vors.)
Tanja Tahmassebi-Hack
Michael Wolf
Isil Yönter

C/O

Christian Kühn
Im Mühlengrund 31
61118 Bad Vilbel
Mobil 0170 545 9091
e-mail:
christian.kuehl@spd-
badvilbel.de

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsverein Bad Vilbel
Postfach 13 03
61101 Bad Vilbel
Tel. 40 56 22

e-mail: fraktion@spd-badvilbel.de

Website: www.spd-badvilbel.de

Bankverbindung

Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)





Main Gebiet und insbesondere in Bad Vilbel zu schaffen. Weiter stellt die Möglichkeit weiter Wohnraum zu schaffen für die Investoren eine Wertsteigerung dar, auch dann, wenn ein gewisser Prozentsatz für bezahlbarem Wohnraum zur Verfügung gestellt werden soll. Weiter findet eine begrüßungswerte Durchmischung der Mieter statt. Wenn das Bad Vilbeler Modell beschlossen wird, wissen die Investoren genau unter welchen Bedingungen sie in Bad Vilbel weiter Wohnraum schaffen können und die Abhängigkeit vom Verhandlungsgeschick entfällt.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Kühl
Fraktionsvorsitzender