

Dienststelle: 22 FD Kämmerei und Steuern  
Sachbearbeiter / in: Herr Albert

Bad Vilbel, 21.08.2020

Vorlage für:	
Magistrat	31.08.2020
Haupt- und Finanzausschuss	10.09.2020
Stadtverordnetenversammlung	15.09.2020

**Betreff**

**Bürgerschaft für die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH;  
hier: Besicherung eines Darlehens**

**Sachverhalt / Begründung**

Die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH entwickelt und errichtet derzeit gemeinsam mit der Stadt Bad Vilbel das Projekt Stadthalle/Kurhaus/Tiefgarage.

Die Errichtung der Stadthalle/Sanierung des Kurhauses wird von der Stadt finanziert und der Stadt als Eigentum zugerechnet. Die zugehörige Tiefgarage wird von der Stadtwerke Bad Vilbel GmbH finanziert, betrieben und der Stadtwerke Bad Vilbel GmbH als Eigentum zugerechnet. Die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH als kommunale Eigengesellschaft der Stadt Bad Vilbel wird vorliegend im Rahmen ihres gesellschaftsvertraglich festgelegten Auftrags („...Beförderung von Personen im öffentlichen Nahverkehr und der Betrieb von Tiefgaragen und Parkhäusern.“) tätig.

Die Tiefgarage hängt baulich untrennbar mit der darauf errichteten Stadthalle und dem direkt angrenzenden Kurhaus zusammen; die Nutzung erfolgt u.a. durch die Besucher von Stadthalle und Kurhaus. Die Fertigstellung/Inbetriebnahme der Tiefgarage ist im 1. Quartal 2021 geplant.

Der überwiegende Teil der Herstellungskosten für die Tiefgarage ist bereits aufgelaufen und wurde bisher durch Kurzfristmittel finanziert. Die Stadtwerke GmbH beabsichtigt, die Herstellungskosten für die Tiefgarage (22 Mio. €) unter Ausnutzung des günstigen Zinsniveaus mit einem Bankdarlehen in gleicher Höhe (Laufzeit 20 Jahre; Volltilgung) langfristig zu finanzieren.

Zwecks Zins-/Risikoabsicherung wird vorgeschlagen, der Stadtwerke Bad Vilbel GmbH eine Kommunalbürgerschaft i.H.v. 80% des ausstehenden Kreditbetrages zur Verfügung zu stellen. Flankierend soll mit der Stadtwerke Bad Vilbel GmbH die Zahlung einer Bürgschafts-/Avalprovision zugunsten der Stadt i.H.v. 0,5% des zum Ende des jeweiligen Kalenderjahres noch bestehenden Bürgschaftsrisikos vereinbart werden.

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, der Stadtwerke Bad Vilbel GmbH zur Besicherung eines Darlehens zur Finanzierung der Tiefgarage eine Kommunalbürgerschaft nach beiliegendem Muster in Höhe von 80% des ausstehenden Kreditbetrages (anfänglich 17,6 Mio. €) zur Verfügung zu stellen unter der Maßgabe der Zahlung einer Bürgschafts-/Avalprovision in Höhe von 0,5% des zum Ende des jeweiligen Kalenderjahres noch bestehenden Bürgschaftsrisikos.

**Beschlussgrundlage**

Beschluss der / des	vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)		Gesetzliche / vertragl. Leistung

**Haushaltsplan**

HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr	Kostenstelle
				Kostenart	Kostenträger

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

**Ökologische und klimatische Auswirkungen:**

--

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter)

(Fachbereichsleiter / Dezernent)