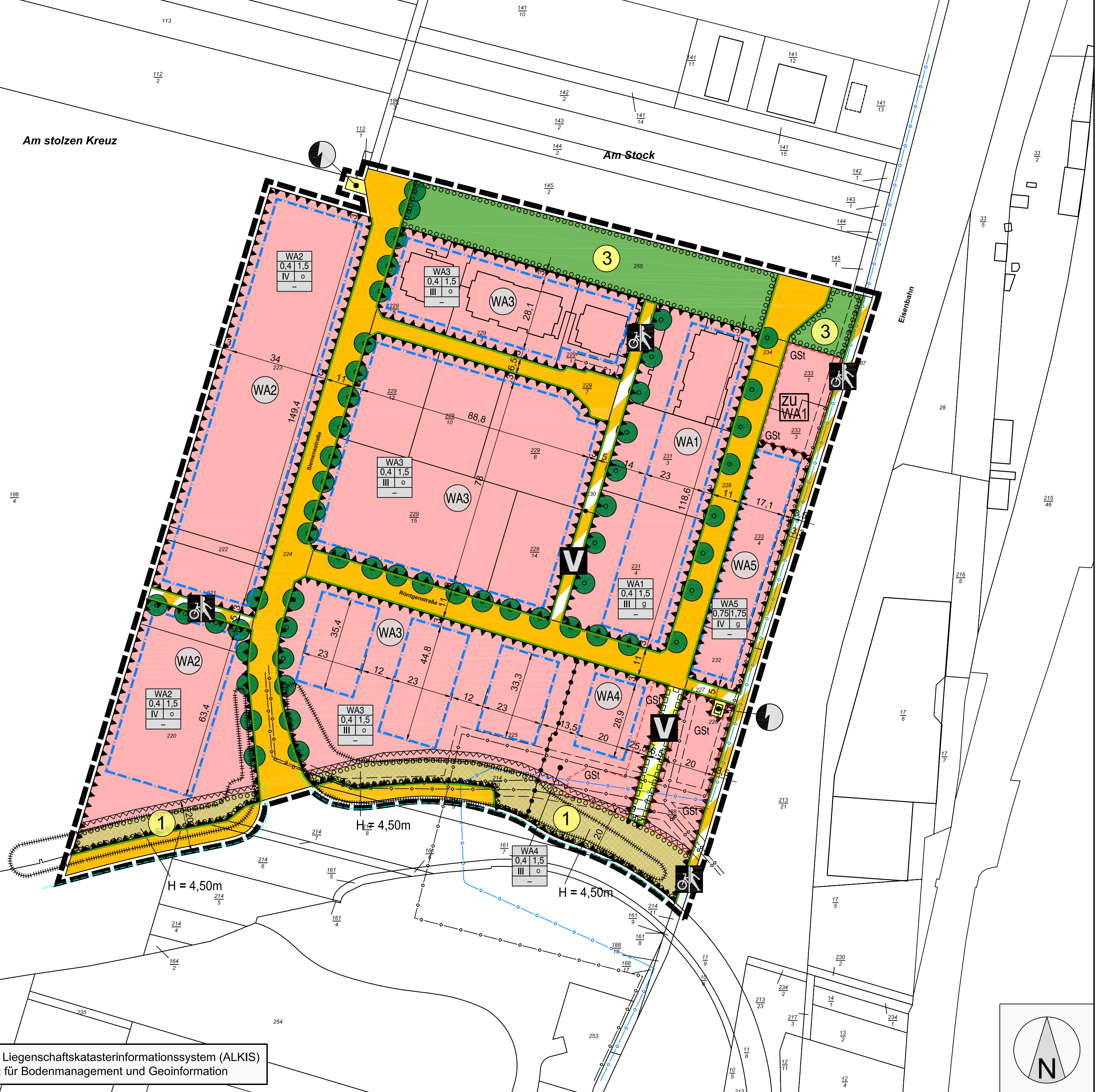


Am stolzen Kreuz

Am Stock

Eisenbahn



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungspläne und die Darstellung des Planmateriales (Planzeichenspezifikation 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung	
	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
3. Bauweise, Baufolgen, Baugrenzen	
	3.5. Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone	
	Art der baulichen Nutzung
	Grundflächenzahl
	Anzahl der Vollgeschosse
	Bauweise
	Dachform
6. Verkehrsflächen	
	6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	6.2. Straßenbegrenzungslinie
	6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	6.3. Private Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fußgänger- und Radwegbereich
	6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität Hier: Trafostation
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	
	unterirdisch
	Fernwasserleitung
9. Grünflächen	
	Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume II. Wuchsordnung
	Landschaftsgestaltungszone 1 (LGZ 1) - Straßenbegleitgrün
	Landschaftsgestaltungszone 2 (LGZ 2) - Neuanlage Streuobstbestand
15. Sonstige Planzeichen	
	15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Gemeinschaftsstellplätze
	zugeordnete Baugelände
	15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
	15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen
	15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Hier: passive Schallschutzmaßnahmen
	Lärmschutzwall, H = Höhe über Gradiente
	15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
	Fahrbahnrand der L 3008

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P Umweltplanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
3. Änderung Bebauungsplan
"Im Schleid"

Bearbeiter: Horn
Plannr.: 1725_E
Datum: 09.05.2018

Masstab: 1:1000
Format: Din A2

Entwurf

