

# BESCHLUSS

der Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Gronau  
vom Mittwoch, den 30.05.2018 um 19:00 Uhr  
in der Breitwiesenhalle Gronau (Kolleg)

**TOP 4. Bebauungsplan "Dottenfelderhof" in Bad Vilbel, Gemarkungen Gronau und Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)  
hier: Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Frau Horn (Planungsbüro ROB) stellt den angestrebten Bebauungsplan detailliert vor und erläutert die vorgesehenen Neuerungen. Es geht im Wesentlichen um die Neuordnung der verschiedenen Funktionen des Gutshofes und damit eine wirtschaftlichere Organisation. Es soll ein neues Gebäude mit Verkaufsraum erstellt werden.

Herr Stüdemann (GPM) erläutert den zur Planung gehörenden Umweltbericht.

Die Verkehrssituation wird von Herrn Behrendt (IMB) dargestellt. Insbesondere soll die Anbindung an die L 3008 umgestaltet werden, wobei die Kosten dieser Maßnahme durch den Dottenfelderhof zu tragen sind.

Der Ortsbeirat Gronau empfahl der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss mit zusätzlicher Ergänzung zu fassen:

**„Der Ortsbeirat Gronau bittet die Stadtverordnetenversammlung vor Beschlussfassung um die Ergänzung, dass die Dachformen der Neubauten in SO1 und SO4 entsprechend dem Altbestand der Gebäude festgesetzt wird. Die neuen Gebäude sollen sich auch mit ihrer Dachform optisch in das Ensemble der Gesamtanlage einfügen.“**

„Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf des Bebauungsplans "Dottenfelderhof" in der Fassung vom 07.05.2018 und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a (4) BauGB im Internet eingestellt.“

## Abstimmungsergebnis:

- e i n s t i m m i g – (8)