

Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

1. Änderung des Bebauungsplans „Quellenpark Südost“ in der Kernstadt Bad Vilbel

Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung nach den §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.

Die öffentliche Auslegung und die Unterrichtung der aus der Anlage ersichtlichen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 27.09.2019 – 28.10.2019.

Seitens der Öffentlichkeit wurde eine Stellungnahme abgegeben. Eine Abwägung der Stellungnahme, mit der Bezeichnung Bürger 1, ist beigefügt.

Stand: 07.11.2019

1. Änderung des Bebauungsplans „Quellenpark Südost“ in der Kernstadt Bad Vilbel

Beteiligung nach den §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB von 27.09.2019 bis 28.10.2019

hier: **Beteiligungsliste -Träger Öffentlicher Belange-**

Nr.	Träger	Eingang	Anregung		Bemerkungen
			Ja	Nein	
1.	Amt für Bodenmanagement Büdingen Bahnhofstraße 33 63654 Büdingen	09.10		X	
2.	Avacon AG Prozesssteuerung DGP Watenstedter Weg 75 38229 Salzgitter				<i>Keine Stellungnahme</i>
3.	Bischöfliches Ordinariat Postfach 15 60 55005 Mainz				<i>Keine Stellungnahme</i>
4.	Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V. Geschäftsstelle Schiffenberger Weg 14 35435 Wettenberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
5.	Bund für Umwelt und Naturschutz Kreisverband Wetterau Frau Monika Mischke Alte Frankfurter Str. 60 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
6.	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Hessen e.V. Geleitsstraße 14 60599 Frankfurt am Main				<i>Keine Stellungnahme</i>
7.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn	30.09		X	
8.	DB Netz AG Projekt S 6 I.NG-MI-N(1) Herr Norbert N. Wolf Hahnstraße 49 60528 Frankfurt (Main) Niederrad				<i>Keine Stellungnahme</i>
9.	Deutsche Bahn AG DB Immobilien Region Mitte Camberger Str. 10 60327 Frankfurt a.M.	30.10		X	<i>Postalischer Eingang 08.11. Beteiligung im Bauantrags- verfahren gewünscht</i>
10	Deutsche Bahn AG Geschäftsbereich Netz Niederlassung Mitte Pfarrer-Perabo-Platz 4 60326 Frankfurt a.M.				<i>Keine Stellungnahme</i>
11	Deutsche Gebirgs- und Wandervereine Landesverband Hessen e.V. Verteilerstelle Götz Erbismühler Weg 25 61276 Weilrod				<i>Keine Stellungnahme</i>
12	Deutsche Post Real Estate Germany GmbH Construction Management Poststraße 1 76137 Karlsruhe				<i>Keine Stellungnahme</i>

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

Nr.	Träger	Eingang	Anregung		Bemerkungen
			Ja	Nein	
13	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest Philipp-Reis-Straße 4 35398 Gießen				<i>Keine Stellungnahme</i>
14	Deutsche Telekom TI NI Südwest Jahnstr. 54 - 64 63150 Heussenstamm	08.10		X	Weitere Beteiligung bei Umsetzung der Planung
15	DFS Flugsicherung GmbH Am DFS-Campus 10 63225 Langen				<i>Keine Stellungnahme</i>
16	Eisenbahn-Bundesamt Außenstelle Frankfurt/M Untermainkai 23-25 60327 Frankfurt (Main)	17.10		X	Hinweis zur Beteilig. DB Immo. Region Mitte
17	Evangelische Kirche in Hessen und Nassau Paulusplatz 1 64285 Darmstadt				<i>Keine Stellungnahme</i>
18	Evangelische Kirchengemeinde Massenheim Hainstraße 23 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
19	Finanzamt Friedberg Leonhardstraße 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
20	Gemeindevorstand der Gem. Niederdorfelden Postfach 61138 Niederdorfelden				<i>Keine Stellungnahme</i>
21	Handwerkskammer Wiesbaden Bierstädter Straße 45 65185 Wiesbaden	17.10		X	
22	Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen Gutenbergstr. 2–4 63571 Gelnhausen	23.10		X	
23	hessenARCHÄOLOGIE Landesamt für Denkmalpflege Hessen Abt. Archäologische Denkmalpflege Schloss Biebrich / Ostflügel 65203 Wiesbaden	14.10.		X	
24	Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V. Lindenstraße 5 61209 Echzell				<i>Keine Stellungnahme</i>
25	Hessisches Landesamt für Bodenforschung Leberberg 9 65193 Wiesbaden				<i>Keine Stellungnahme</i>
26	Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie Rheingastr. 186 65203 Wiesbaden				<i>Keine Stellungnahme</i>
27	Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg Goetheplatz 3 61169 Friedberg	23.10		X	

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

Nr.	Träger	Eingang	Anregung		Bemerkungen
			Ja	Nein	
28	Kreisausschuss des Wetteraukreises Fachdienst Strukturförderung und Umwelt Europaplatz 61169 Friedberg	22.10	X		Keine grundsätzlichen Bedenken, Verschiedene Hinweise und Anregungen
29	Kreishandwerkerschaft Am Edelspfad 1 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
30	Landesjagdverband Hessen e.V. Postfach 16 05 / Am Römerkastell 9 61216 Bad Nauheim				<i>Keine Stellungnahme</i>
31	Landessportbund Hessen e.V. Otto-Fleck-Schneise 4 60528 Frankfurt/Main				<i>Keine Stellungnahme</i>
32	Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen Hebelstraße 6 60318 Frankfurt/Main				<i>Keine Stellungnahme</i>
33	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FB Soziale Sicherung Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
34	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Straßenverkehrsbehörde Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
35	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FB Öffentliche Sicherheit und Ordnung Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
36	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Wohnungswesen Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
37	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Liegenschaftsabteilung Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel	17.10	X		Parzellen-Aktualisierung
38	Magistrat der Stadt Bad Vilbel Kämmerei Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
39	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Park- und Gartenanlagen, etc. Theodor-Heuss-Str. 47/51 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
40	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Tiefbau/Abwasser Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel	15.10		X	Hinweis
41	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Betriebshof Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
42	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FB Techn. Dienste/Bauwesen Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

Nr.	Träger	Eingang	Anregung		Bemerkungen
			Ja	Nein	
43	Magistrat der Stadt Bad Vilbel FD Kinder in Tagesbetreuung (Kita-Büro) Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
44	Magistrat der Stadt Frankfurt Stadtplanungsamt Braubachstr. 15 60275 Frankfurt am Main				<i>Keine Stellungnahme</i>
45	Magistrat der Stadt Karben Stadtplanungsamt Postfach 8 61184 Karben				<i>Keine Stellungnahme</i>
46	Mainova AG Solmsstraße 38 60486 Frankfurt a.M.				<i>Keine Stellungnahme</i>
47	Naturschutzbund Deutschland Landesverband Hessen e.V. Friedenstr. 26 35578 Wetzlar				<i>Keine Stellungnahme</i>
48	Neuapostolische Kirche Hessen/Rheinland Pfalz/Saarland Praunheimer Hohl 1 60488 Frankfurt/Main				<i>Keine Stellungnahme</i>
49	NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH Solmsstr. 38 60486 Frankfurt a.M.	23.10		X	
50	Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (Wasser) Hanauer Str. 9-13 61169 Friedberg	28.10		X	Weitere Beteiligung bei Umsetzung der Planung
51	Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (Netz) Hanauer Str. 9-13 61169 Friedberg	21.10	X		Hinweise zu Leitungen und einer neuen Trafostation
52	PLEdoc mbH Postfach 120255 45312 Essen				<i>Keine Stellungnahme</i>
53	Polizeipräsidium Mittelhessen Regionaler Verkehrsdienst Wetterau Grüner Weg 3 61169 Friedberg	15.10		X	Allgemeine Hinweise zur Prävention
54	Regierungspräsidium Darmstadt Dezernat Siedlungswesen und Bauleitplanung III 31.2 Wilhelminenstr. 1-3 64283 Darmstadt	29.10			Forderungen zu den Sachthemen Boden, Wasserversorgung und Lärm
55	Regierungspräsidium Darmstadt Kampfmittelräumdienst Luisenplatz 2 64283 Darmstadt	24.10	X		Sondierung auf Kampfmittel erforderlich
56	Regionalbauernverband Wetterau-Frankfurt a.M. e.V. Homburger Str. 9 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
57	Regionalverband FrankfurtRheinMain Poststr. 16 60329 Frankfurt a.M.	23.10		X	

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

Nr.	Träger	Eingang	Anregung		Bemerkungen
			Ja	Nein	
58	Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) Alte Bleiche 5 65719 Hofheim a.T.				<i>Keine Stellungnahme</i>
59	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Hessen e.V. Rathausstr. 56 65203 Wiesbaden				<i>Keine Stellungnahme</i>
60	Seniorenbeirat Bad Vilbel Pfarrwiese 54 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
61	Staatliches Landratsamt Hauptabteilung LFN Homburger Straße 17 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
62	Staatliches Schulamt für den Hochtaunuskreis und den Wetteraukreis Mainzer-Tor-Anlage 8 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
63	Stadtwerke Bad Vilbel GmbH Theodor-Heuss-Str. 47/51 61118 Bad Vilbel	08.10	X		Verlauf Hauptwasserleitung-
64	Stadtwerke Bad Vilbel GmbH Vilbus Theodor-Heuss-Straße 51 61118 Bad Vilbel				<i>Keine Stellungnahme</i>
65	STRABAG PFS De Te Immobilien Europaallee 50 60327 Frankfurt				<i>Keine Stellungnahme</i>
66	TenneT TSO GmbH Betriebszentrum Bamberg Luitpoldstraße 51 96052 Bamberg	30.09		X	
67	Unitymedia Group Berner Str. 117 60437 Frankfurt a.M.				<i>Keine Stellungnahme</i>
68	Verband Hessischer Fischer e.V. Hauptgeschäftsstelle Rheinstr. 36 65185 Wiesbaden				<i>Keine Stellungnahme</i>
69	Wasserverband Nidda Leonhardstr. 7 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
70	Weitere Beteiligte				
71	ZOV-Verkehr Hanauer Straße 15 61169 Friedberg				<i>Keine Stellungnahme</i>
72	Zweckverband für die Wasserversorgung des Unteren Niddatales Rathausplatz 1 61184 Karben				<i>Keine Stellungnahme</i>