



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Ortsverein Bad Vilbel  
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

**Herr Stadtverordnetenvorsteher**

**Bad Vilbel, 18.12.2018**

Herbert Anders  
Rathaus

Am Sonnenplatz 1  
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
die SPD Fraktion bittet Sie, folgende Änderung dem Tagesordnungspunkt TOP 8 beizufügen:

### **Änderungsantrag**

Im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrags mit dem Investor, kommen die Stadt Bad Vilbel und der Investor überein, 10% der Wohnungen so zu erstellen, dass sie für Mieter mit mittlerem und unterdurchschnittlichem Einkommen bezahlbar sind. Dabei kann die Gesamtplanung beibehalten werden.

### **Begründung:**

Die Immobilienpreise im Baugebiet sind selbst für gutverdienende Familien unerschwinglich geworden. Auf der eine Seite steht der dringende Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Menschen, die hier leben und arbeiten, auf der anderen Seite droht ein Überangebot an hochpreisigen Wohnraum, der hier im Rhein-Main-Gebiet zunehmend an internationale Kapitalleger veräußert wird.

Wir beziehen uns auf Artikel 14 des Grundgesetzes: „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zum Wohle der Allgemeinheit dienen.“

Die Bodenpreise, ursprünglich Ackerland, haben im besagten Baugebiet eine bisher unbekannte Wertsteigerung erfahren, die der Stadt hohe Einnahmen bescherten. Gleichzeitig können sich immer weniger Bad Vilbeler Bürger hier Wohneigentum leisten oder die hohen Mieten bezahlen.

#### **Fraktion**

Lucia André  
Klaus Arabin  
Mirjam Fuhmann  
Carsten Hauer (stv. Vors.)  
Dr. Bernd Hielscher  
Katja Koci  
Christian Kühl (. Vors.)  
Udo Landgrebe (Magistrat)  
Tanja Tahmassebi-Hack  
Michael Wolf  
Isil Yonter

#### **C/O**

Christian Kühl  
Im Mühlengrund 31  
61118 Bad Vilbel  
Mobil 0170 545 9091  
e-mail:  
christian.kuehl@spd-  
badvilbel.de

#### **Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Ortsverein Bad Vilbel  
Postfach 13 03  
61101 Bad Vilbel  
Tel. 40 56 22  
e-mail: fraktion@spd-badvilbel.de  
Website: www.spd-badvilbel.de  
**Bankverbindung**  
Konto: 1003496  
Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)





Daher ist dem Beispiel Frankfurts oder anderer Kommunen zu folgen und mit dem Investor eine entsprechende Quote an bezahlbaren Wohnungen für Durchschnittseinkommen zu verhandeln.

Christian Kühl

Fraktionsvorsitzender