



**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.3.1. Gewerbegebiete
    - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
  
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.5. Baugrenze
    - 3.5. Baugrenze
  
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

GE1		Art der baulichen Nutzung	
0,8	(2,4)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
V	-	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise
  
- 6. Straßenverkehrsflächen
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.1. Anpflanzen: Bäume
    - Anpflanzen: Bäume
  
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
    - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

GE2	
0,8	(2,4)
IV	-

GE1	
0,8	(2,4)
V	-

GE3	
0,8	(2,4)
V	-

162  
2

GE2

GE1

GE3

er der Lehmkauf

Marie-Curie-Straße

**ROB**  
planergruppe  
ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**G** Geoinformatik  
**P** umweltPlanung  
**M** neue Medien

**Stadt Bad Vilbel**  
**Bebauungsplan**  
**„Quellenpark Südwest“**

Bearbeiter: Horn  
Plannr.: 1910\_E.dwg  
Datum: 17.12.2019  
Maßstab: 1:1.000  
Format: Din A3

**Entwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

