

BESCHLUSS

der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
vom Dienstag, den 21.06.2016 um 19:00 Uhr

**TOP 4. 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Scheer“ in Bad Vilbel -
Dortelweil, Gemarkung Dortelweil nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsplanaufstellung/
änderung im beschleunigten Verfahren: §13a Baugesetzbuch (BauGB)
(Bebauungspläne der Innenentwicklung) und öffentliche Auslegung nach §
3(2) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange nach § 4(2) BauGB**

BGM Dr. Stöhr und FBL Schächer erläuterten das Vorhaben und beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Scheer“ in Bad Vilbel-Dortelweil, Gemarkung Dortelweil mit dem Ziel die Anordnung von zusätzlichen Stellplätzen für die Europäische Schule zu schaffen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3(1) und § 4(1) BauGB wird abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf der Scheer – 3. Änderung“ liegt am nördlichen Siedlungsrand des Ortsteils Dortelweil, westlich der Friedberger Straße und nördlich der Theodor-Heuss-Straße. Im Westen wird das Plangebiet begrenzt vom Wohngebiet Lupinenweg, im Norden schließt sich der offene Landschaftsraum mit einem Aussiedlerhof an. Das Plangebiet umfasste einen Teil der Flurstücke 32/16 und 32/17 in der Flur 8 der Gemarkung Dortelweil, die Fläche beträgt ca. 0,9 ha. Das Plangebiet liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Auf der Scheer – 2. Änderung“. (Siehe beigefügten Übersichtsplan).

Abstimmungsergebnis:

<u>Dafür:</u>	CDU-, FDP-Fraktion	8 Mitglieder
<u>Dagegen:</u>	SPD-Fraktion, Bündnis90/DIE GRÜNEN	5 Mitglieder
<u>Enthaltungen:</u>	./.	0 Mitglieder