

SPD- Fraktion im Ortsbeirat Dortelweil
Ansprechpartner: Rainer Fich

Bad Vilbel, 14. Mai 2016

Anfrage Erdablagerung und Bauantrag 02/16

1. Auf dem unbebauten Grundstück direkt südlich neben der Einfahrt in den Nieder-Erlenbacher-Weg von der Friedberger Straße aus gelegen (sh. Bildvorlage, könnte Hausnummer 173 sein) befindet sich seit längerer Zeit eine Erdablagerung. War hierfür eine Baugenehmigung erforderlich und wenn ja, ist diese erteilt?
2. Wie lange darf eine, wir unterstellen, genehmigte Erdablagerung am Direkten Rand eines Wohngebiets, bestehen bleiben?
3. In welchem Verfahrensstand befinden sich der oder gar die Bauvoranfragen und/oder Bauanträge zum Bau eines Hotels an dieser Stelle?
4. Falls eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag im Sinne der Nr. 3 nicht vorliegt, welches Bauvorhaben beabsichtigen die eventuell anderen vorliegenden Bauvoranfragen und Bauanträge und in welchem Verfahrensstand sind diese?

Gez. Rainer Fich und Michael Wolf



Technische Dienste / Bauwesen

- Fachbereichsleitung -

FB Hauptverwaltung
- Sitzungsdienst -
(per Fax: 602-371)

Anlage 13a des Protokolle
der 03-Dortelweil
15.06.2016
Bad Vilbel, 14.06.2016

Erik Schächer
Telefon 06101 602-281
Telefax 06101 602-336
e-mail Erik.Schaecher@bad-vilbel.de

Anfrage der SPD-Fraktion zur Behandlung im Ortsbereich Dortelweil 15.06.2016
Hier: Erdablagerung und Bauantrag 02/16

Unsere Stellungnahme:

Zu 1: Nach Hessischer Bauordnung sind Aufschüttungen und Abgrabungen bis 2 m Höhe oder Tiefe und bis 30 m² Grundfläche genehmigungsfrei. Für die vorhandene Aufschüttung liegt kein Baugesuch vor.

Zu 2: Wenn in einer Baugenehmigung zu Erdablagerungen (z.B. Lärmschutzwälle) keine Befristung vorgesehen ist, fristlos.

Zu 3: Anfang 2015 wurde ein Bauantrag zum "Neubau Hotel mit Hausmeisterwohnung, 5 Ladeneinheiten und Tiefgarage; Sonderbau" gestellt. Der Antrag wurde wegen Unvollständigkeit von der Unteren Bauaufsicht zurück gewiesen.

Zu 4: Dem FD Planung und Stadtentwicklung liegen ansonsten keine Ersuchen zur Bebauung des Grundstücks vor.


Schächer
Fachbereichsleiter