

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

B E S C H L U S S P R O T O K O L L

zur 14. öffentlichen Sitzung

des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil

Sitzungstag : 13.09.2023

Sitzungsort : m Efzet Forum Dortelweil, Dortelweiler Platz 1, 1. OG (Kolleg)

Sitzungsdauer : Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 19:49 Uhr

Unterbrechungen : - keine -

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil waren durch Einladung vom 31.08.2023 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 07.09.2023 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Dortelweil war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 65).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil enthalten die Seiten 64 bis 67 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Herbert Anders
Ortsvorsteher

Gabriel Fuder
Schriftführer

Anwesenheitsliste:

Davon anwesend:

Mitgliederzahl: 9

6

Parteistärke:a) stimmberechtigt:**CDU****3 Mitglieder**Althoff, Klaus
Anders, Herbert
Dr. Witzel, Hagen Roland

- Ortsvorsteher -

SPD**2 Mitglieder**

Lutz-Weber, Gabriele

GRÜNE**3 Mitglieder**

Stoß, Thomas

FDP**1 Mitglied**

Gortner, Stephan

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Bürgermeister Sebastian Wysocki

von der Stadtverordnetenversammlung:

Stv. Hager, Silke (CDU)
Stv. Lohbeck, Andreas (GRÜNE)
Stv. Wolf, Michael

von der Verwaltung:

./.

Schriftführer:

Fuder, Gabriel

c) es fehlten:OBM Fich, Rainer (SPD)
OBM Pham, Quoc Phong (GRÜNE)
OBM Dr. Schallehn, Andrea (GRÜNE)

Presse: ./.

Zuhörer: 3

TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
 - a) des Ortsvorstehers
 - b) des Magistrats
2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 2023/123
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB und § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Ende der Tagesordnung

TOP 1. Mitteilungen

a) des Ortsvorstehers

Herr Ortsvorsteher Anders (CDU) teilte mit, dass die Arbeiten an der Beleuchtung entlang des Kloppenheimer Weges und des Niedererlenbacher Weges beauftragt sind.

Die geplante Boulebahn (auf dem Dortelweiler Sportplatz) wird voraussichtlich im Frühjahr des nächsten Jahres angelegt werden.

Glasfaserausbau: GigaNetz beginnt in Dortelweil an der Konrad-Adenauer-Allee 8 mit einem Hauptverteiler. Der Ausbau im Ortsteil wird (zusammen mit Gronau) erst 2025 in Angriff genommen.

Am Aussichtspunkt Niedererlenbacher Weg wird voraussichtlich im nächsten Jahr eine Sitzgelegenheit und Abfalleimer eingerichtet. Der weitere Gestaltung wird, wie beantragt in 2024 erfolgen

Die Ladestationen für Fahrräder auf dem Dortelweiler Platz gegenüber dem Brunnen Center kommen 2024.

b) des Magistrats

Herr Bürgermeister Wysocki dankt den Kerbburschen und -mädchen sowie den beteiligten Vereinen für die Organisation der Dortelweiler Kerb, die am letzten Wochenende stattfand.

An der Baustelle für die Theaterwerkstätten werden zur Zeit archäologische Untersuchungen durchgeführt. Ein Trafo ist bereits installiert, der später einmal auch Teile der Theodor-Heuss-Straße mit versorgen kann.

Arbeiten der Stadtwerke an den Gas- und Wasserleitungen in der Königsberger Straße und dem Vilbeler Pfad ziehen sich noch bis in die achtundvierzigste Woche hin.

Hessen Mobil beginnt am Freitag, 15.9., ab 20 Uhr bis Samstag, 16.9., Mitternacht auf der Bundesstraße 3 in Kloppenheim im Kreuzungsbereich der L3205 in Richtung Bad Homburg in beiden Richtungen mit der Fahrbahnerneuerung. In dieser Zeit ist die Zufahrt auf die Bundesstraße gesperrt.

Die Umleitung ist ausgewiesen.

TOP 2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

**hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB und § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.
(Anlage 1 OP)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Frau Stefanie Horn von der Firma ROB eingeladen. Sie präsentierte die aktuellen Neuerungen des Bebauungsplanes und beantwortete den Ortsbeiratsmitgliedern deren Fragen.

Der Bürgermeister erklärte zu Beginn, dass Anlass dieser Änderung eine Anfrage der Firma IFB (Dämmstoffe) war, die ihr Betriebsgelände deutlich vergrößern möchten.

Der Ortsbeirat Dortelweil empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße“ in der Fassung vom 16.08.2023 und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

| | | |
|-------------|-----------------------------|--------------|
| dafür: | Fraktionen CDU, SPD und FPD | (5 Stimmen) |
| dagegen: | ./. | |
| Enthaltung: | Fraktion GRÜNE | (1 Stimme) |