

Dienststelle: D 1 Bürgermeister
 Sachbearbeiter / in: Stadtrat Wysocki

Bad Vilbel, 12.11.2018

Vorlage für:	
Magistrat	19.11.2018
Ortsbeirat Kernstadt	04.12.2018
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	11.12.2018
Stadtverordnetenversammlung	18.12.2018

Betreff
b) Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt / Begründung

Nachdem über die während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen sowie den eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB) die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte, kann die 3. Änderung des Bebauungsplans „Im Schleid“ als Satzung beschlossen werden.

Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzung beschlossen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) die 3. Änderung des Bebauungsplans „Im Schleid“ in der Fassung vom 09.11.2018, in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, bestehend aus textlichen Festsetzungen, Planzeichnung und Begründung sowie dem Umweltbericht, dem Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, der Verkehrsuntersuchung, der ergänzenden Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung, der erschütterungstechnischen Untersuchung, der schalltechnischen Stellungnahme sowie der ergänzenden Prüfung zur schalltechnischen Stellungnahme als Satzung.

Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hess. Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:		
	Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
	Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
	Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

 (Sachbearbeiter)

Gesehen und einverstanden: _____
 (Fachbereichsleiter / Dezernent)