

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN  
Fraktionsleitungsteam  
Jens Matthias & Kathrin Anders



20. Januar 2019

### **Haushaltsantrag Wohnraum für 2025 schaffen**

Sehr geehrter Herr Anders,

wir bitten Sie folgenden Haushaltsantrag auf die Tagesordnung für die nächsten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtverordnetenversammlung zu setzen.

#### **Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, in den Haushalt Planungsmittel und Investitionen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum einzustellen:

1. Planungskosten für ein Wohnraumquartier Parkstraße (ehemaliges Rathaus) mit einer 1/3 Mischung an Wohnungen für geringe, mittlere Einkommen und frei vermietbare Wohnungen
2. Planungskosten für ein Wohnraumquartier auf der Fläche neben dem Dortelweiler Platz mit einer 1/3 Mischung an Wohnungen für geringe, mittlere Einkommen und frei vermietbare Wohnungen
3. Planungskosten für ein Wohnraumquartier auf der Fläche vom Bürgerhaus Heilsberg nach dessen Abriss mit einer 1/3 Mischung an Wohnungen für geringe, mittlere Einkommen und frei vermietbare Wohnungen
4. Investition Kauf des Grundstücks Hinter der Mauer zur Schaffung eines Wohnraumquartiers mit einer 1/3 Mischung an Wohnungen für geringe, mittlere Einkommen und frei vermietbare Wohnungen. Investitionen von ca. 2,5 Mio. €.
5. Investitionen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im neuzubauenden Bürgerhaus Heilsberg durch den Bau von zusätzlichen Wohngeschossen. Erhöhung des Investitionsvolumens Bürgerhaus um 1 Mio. €.

#### **Begründung**

In Bad Vilbel findet viel Wohnungsbau statt. Aber da der Fokus beim Verkauf auf der Maximierung der Grundstückserlöse lag, verschärft sich die soziale Schräglage. Es gibt nur wenige Flächen, die für mittelgroße Quartiere mit Anteil an Sozialwohnungen noch genutzt werden können. Diese Chancen zum Ausbalancieren dürfen nicht ausgelassen werden. Die angespannte Situation wird auch im Änderungsantrag von CDU und FDP zu „Werkwohnungen für Erziehungspersonal“ anerkannt samt den Auswirkungen für die Gewinnung städt. Mitarbeiter\*innen in mittleren Einkommensgruppen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Namen der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Jens Matthias & Kathrin Anders