# BESCHLUSS

der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
vom Dienstag, den 12.12.2017 um 19:00 Uhr

**TOP 8. Aufstellung des Bebauungsplanes "Kurpark West", in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
**hier:**
**1. Änderung des Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes.**
**2.Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB und gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 (2) BauGB.**

Herr Minkel erläutert den Sinn und Zweck eines Kurbades und der daraus resultierenden Erneuerung des Kurparks.
Frau Diesing erklärt den Bebauungsplan.
Herr Ott erläutert das Verkehrskonzept
Herr Schäfer informiert über die Natur- und Umweltverträglichkeit und die Artenschutzprüfung.

Die Fraktion GRÜNE legte 2 Änderungsanträge (Anlage 1 und Anlage 2) vor.

**Abstimmungsergebnis zu 1 (Teilung des vorgelegten B-Plans in einen B-Plan Kurhaus/Stadthalle und einen B-Plan Kurpark-West/Hotel):**
**abgelehnt:**

| | | |
|---|---|---|
| CDU | dagegen | 7 Stimmen |
| SPD | dafür | 3 Stimmen |
| FDP | dagegen | 1 Stimme |
| FW | dagegen | 1 Stimme |
| Bündnis90/Die Grünen | dafür | 2 Stimmen |

**Abstimmungsergebnis zu 2 (Bürgerversammlung zur Bebauung):**
**abgelehnt:**

| | | |
|---|---|---|
| CDU | dagegen | 7 Stimmen |
| SPD | dafür | 3 Stimmen |
| FDP | dagegen | 1 Stimme |
| FW | dafür | 1 Stimme |
| Bündnis90/Die Grünen | dafür | 2 Stimmen |

„1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Kurpark West“ von Normalverfahren nach § 2 BauGB zu einem vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes „Kurpark West“ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen

sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 (2) BauGB einzuholen.“

**Abstimmungsergebnis:**

**zugestimmt:**

| | | |
|---|---|---|
| CDU | dafür | 7 Stimmen |
| FDP | dafür | 1 Stimme |
| FW | dafür | 1 Stimme |
| SPD | enthalten | 3 Stimmen |
| Bündnis90/Die Grünen | dagegen | 2 Stimmen |