

Dienststelle: 24 FD Liegenschaftsverwaltung
Sachbearbeiter / in: Stadtrat Minkel

Bad Vilbel, 20.05.2019

Vorlage für:	
Magistrat	20.05.2019
Haupt- und Finanzausschuss	12.06.2019
Stadtverordnetenversammlung	18.06.2019

Betreff
Fortsetzung der Nidda-Renaturierung

Sachverhalt / Begründung

Die Gerty-Stroh-Stiftung unter der Führung von Dr. H.G. Jehner will die Nidda-Renaturierung zwischen Dortelweil und Dottenfelder Hof auf der östlichen Flussseite fortsetzen. Dabei werden im großen Umfang Flächen des Dottenfelder Hofes beansprucht.

Die Stadt ist bei dieser Maßnahme mit der Erweiterungsfläche südlich der Sportplätze vertreten. Das Grundstück ist ca. 110.000 Quadratmeter groß. Davon soll flussseitig ein zu vermessender Streifen von 40 – 50 m Tiefe, rund 8.000 – 10.000 Quadratmeter, an die Gerty-Stroh-Stiftung veräußert werden.

Wegen der Darstellung im Flächennutzungsplan handelt es sich hierbei um Bauerwartungsland. Es hat insofern eine besondere Qualität, weil es wegen der ebenen Beschaffenheit ohne große und kostspielige Erdbewegungen für großflächige Sportanlagen nutzbar ist.

Vor diesem Hintergrund fand eine Einigung auf einen Preis von 25 Euro/Quadratmeter statt, der auch das Interesse der Stadt an der Niddarenaturierung widerspiegelt. Bei Neuerwerb hätte die Stadt mit rund 50 Euro/Quadratmeter Beschaffungskosten zu rechnen.

Anlage: Plan

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf von 8.000 – 10.000 Quadratmetern aus dem Grundstück Gemarkung Gronau, Flur 24, Flurstück 1/15 zum Preis von 25 Euro/Quadratmeter.

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan						
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle
				Kostenart		Kostenträger

Finanzielle Auswirkungen:		
Keine finanziellen Auswirkungen		Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt		Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget		Folgekosten für zukünftige Jahre

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter)

(Fachbereichsleiter / Dezernent)