



**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	20/1	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung	400...	Vermessungspunkt

**Planunterlagen**  
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Aufstellungsbeschluss**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde der Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel am 12.09.2017 gefasst.  
Bürgermeister/-in

**Offenlegung**  
Der Entwurf wurde nach in der Zeit vom Die Bekanntmachung erfolgte am  
Bürgermeister/-in

**Satzungsbeschluss**  
Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch  
Bürgermeister/-in

Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung  
Bürgermeister/-in

**Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel**  
Magistrat der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel

**Bebauungsplan "Lehnfurther Weg" in der Gemarkung Dortelweil**

OBJEKT NR. 17/ 356	Entwurf	MASS-STAB 1: 1.000
--------------------	---------	--------------------

BEARBEITUNGSSTAND: Sept. 2017, April 2018, Mai 2018  
BEARBEITET: Vo CAD: VO

**PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT** Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung  
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de

**Rechtsgrundlagen**  
Das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) die Planzeichenverordnung (PlanZVO) und die Landesbauordnung in der bei der maßgeblichen öffentlichen Auslegung dieses Planes geltenden Fassung.

**Zeichenerklärung**  
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) **WA**

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 Geschossflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,8

2.2 Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,4

2.3 Höhe baulicher Anlagen max. zulässige Gesamthöhe in Metern gemessen vom Höhenbezugspunkt GH

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze

3.2 Offene Bauweise

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkplätze

**5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
Erhaltung: Bäume

**6. Sonstige Planzeichen**

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.2 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

6.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)