

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Fraktionsleitungsteam
Kathrin Anders & Dr. Tobias Grabo



21. April 2023

Prüfantrag Erstellung Mietpreisspiegel für Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Junker,

die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bittet Sie, folgenden Prüfantrag auf die Tagesordnung des nächsten Haupt- und Finanzausschusses und der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen:

Prüfantrag

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat in den nächsten 3 Monaten zu prüfen, ob und mit welchem finanziellen und zeitlichen Aufwand ein Mietpreisspiegel für Bad Vilbel erstellt werden kann. Dabei sollte auch geprüft werden, ob z.B. durch eine Kooperation mit Karben Fördermittel zur Erstellung eines Mietpreisspiegels vom Land Hessen genutzt werden können. Das Ergebnis der Prüfung ist im Haupt- und Finanzausschuss vorzustellen.

Begründung

Die Mieten in Bad Vilbel sind in den letzten Jahren stark angestiegen. Wie stark die Mieten gestiegen sind lässt sich nicht verlässlich sagen, da dazu keine verlässlichen, öffentlich zugänglichen Vergleichsdaten vorliegen. Ein Mietpreisspiegel kann notwendige Transparenz schaffen und Vermietern und Mietern Orientierung für die Festlegung einer angemessenen Miete geben. Auch schützt eine Mietpreisspiegel Mieter:innen vor unangemessenen Mieterhöhungen.

Das Land Hesse fördert die Erstellung eines qualifizierten Mietpreisspiegels mit bis zu 70.000 € (https://wohnungsbau.hessen.de/sites/wohnungsbau.hessen.de/files/2022-09/rili_mietpreisspiegel.pdf) für Gemeinden ab 40.000 Einwohnern. Es sollte geprüft werden, ob Bad Vilbel gemeinsam mit Karben einen Mietpreisspiegel erstellen kann und damit in den Genuss der Förderungen kommt.

Mit freundlichen Grüßen
im Namen der Fraktion

Kathrin Anders & Dr. Tobias Grabo