

Bad Vilbel, den 30. August 2023

**5. öffentliche Sitzung des Seniorenbeirats
am Mittwoch, den 30. August 2023 um 14:00 Uhr
im Seniorenzentrum Alloheim, Café Köstlich,
Friedberger Straße 175, 61118 Bad Vilbel**

**TOP 6 Berichte aus den Arbeitskreisen des Seniorenbeirats
Hier: Arbeitskreis "Wohnen im Alter"**

Einige Mitglieder des AK "Wohnen im Alter" waren am 21.07.2023 bei Oekogeno in Ilbenstadt zu Gast. Herr Weber von der Oekogeno hat den betreffenden Mitgliedern des AK – "Wohnen im Alter" das Projekt vorgestellt sowie auf dem Gelände herumgeführt und erklärt, wo was entstehen wird.

Inzwischen haben die Bauarbeiten schon begonnen. Die ersten Bewohnerinnen / Bewohner werden Anfang 2025 einziehen können. Die Preise werden sich zwischen € 14,60/m² und € 16,20/m² bewegen. Zwischen kleineren Wohnungen von 20 m² und großen 4 Zimmerwohnungen sind alle Wohngrößen möglich. Zu den eigentlichen Wohnflächen gehören noch viele gemeinsam zu nutzende Flächen, ein Café, ein Regionalladen zum Einkaufen, zwei Gästewohnungen und noch einiges mehr.

Am 23.08.2023 hatten einige der Mitglieder des Seniorenbeirats der Stadt Bad Vilbel gemeinsam mit einer Vertreterin und Vertretern aus dem Bereich der Kommunalpolitik Bad Vibels die Gelegenheit, die Wohnanlage Atterberry/Betts im Bereich der Friedberger Warte in Frankfurt am Main zu besichtigen.

Zur Gesamtumsetzung dieser Wohnanlage schloss die Unternehmensgruppe Sahle Wohnen einen städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Frankfurt. In diesem Vertrag wurden die wechselseitigen Verpflichtungen fixiert. Die Gesamtmaßnahme wurde durch die Unternehmensgruppe Sahle Wohnen in Eigenregie durchgeführt. Die Erschließungsmaßnahmen begannen 2002, die ersten Hochbaumaßnahmen wurden 2003 begonnen. Die Gesamtmaßnahme umfasst neben öffentlich gefördertem Wohnungsbau, freifinanzierten Wohnungsbau, Eigentumswohnungen und 268 Reihenhäusern, 3 Kindertagesstätten, eine Grundschule mit großer Sporthalle, ein Hotel, die Hauptverwaltung des Internationalen Bundes, ein Ärztehaus sowie die erforderlichen Gewerbeeinheiten für die Nahversorgung – Vollsortimenter, Drogeriemarkt, Apotheke, Optiker – und **einen Sozialtreff für den Stadtteil**. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch einen Straßenbahnhaltepunkt gesichert.

Im Bereich der Wohnanlage wird ein **"Aktives Seniorenwohnen" tatsächlich gelebt**.

Fazit:

Die vorrangigste Aufgabe der Mitglieder des AK "Wohnen im Alter" sowie des gesamten Seniorenbeirats der Stadt Bad Vilbel muss es nunmehr sein, die Informationen / Erkenntnisse, die wir bisher zu dem äußerst wichtigen Thema "Schaffung von bezahlbarem Wohnraum - insbesondere auch im Hinblick auf das "Wohnen im Alter" gewinnen konnten, den zuständigen politischen Gremien der Stadt Bad Vilbel vorzutragen.

Denn für die Realisierung der Umsetzung der verschiedenen Projekte "Wohnen im Alter" ist stets ein positiver Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zwingend erforderlich.

Deshalb bin ich als Koordinator des AK "Wohnen im Alter" sehr dankbar dafür, dass die Politik bei der in Rede stehenden Besichtigung mit vor Ort gewesen ist.

Die Wartezeit für eine Wohnung im Bereich der Wohnanlage Atterberry/Betts beträgt zurzeit ca. 4 – 5 Jahre.

Gleichzeitig steigt der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Seniorinnen und Senioren.

Ich denke die Tatsache, dass ein äußerst dringender Handlungsbedarf besteht hinsichtlich der Schaffung von weiteren, insbesondere in für das "Wohnen im Alter" geeigneten Wohnanlagen, wird von niemandem in Frage gestellt.

Arthur Reiter

Koordinator des AK "Wohnen im Alter"