

Dienststelle: 24 FD Liegenschaftsverwaltung  
 Sachbearbeiter / in: Herr Kliem

Bad Vilbel, 04.10.2011

Vorlage für:	
Magistrat	17.10.2011
Haupt- und Finanzausschuss	27.10.2011
Stadtverordnetenversammlung	01.11.2011

Betreff
<p><b>Grunderwerb Gemarkung Bad Vilbel, Flur 17 und 18 (hinter den Schulen) als neuer Standort für ein kombiniertes Hallen- und Freibad.            Annahme der abgegebenen Verkaufsangebote zum 31.12.2011 über ca. 79.000 qm.</b></p>

### Sachverhalt / Begründung

Der Geltungsbereich B.-Plan „Schwimmbad“ umfasst eine Fläche von ca. 160.000 qm und ist angedacht für eine Nutzung für Schule, Sport und Kur.

Bis zum heutigen Tage ist der Erwerb (durch Eintragung einer Auflassungsvormerkung) vorerst als Verkaufsangebot, sh. beiliegende Auflistung mit ca. 79.000 qm gesichert.

Außerdem stehen im Eigentum der Stadt Bad Vilbel ca. 30.000 qm.

Der Kaufpreis ist festgelegt auf 25,00 €/qm und darf nicht überschritten werden, da sonst eine Nachzahlungsverpflichtung auf 30 Jahre ausgelöst wird.

Ebenfalls kommt es zu einer Nachzahlungsverpflichtung von 50,00 Euro pro qm sollte das Gebiet künftig zu einer Ausweisung eines allgemeinen oder reinen Wohngebietes, eines Mischgebietes, eines Sondergebietes für den Einzelhandel oder eines Gewerbegebietes, ohne die oben angeführte Nutzung kommen.

Beschlussvorschlag
<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel genehmigt den Grunderwerb bzw. die Annahme der Verkaufsangebote über derzeit ca. 79.000 qm = 1,975 Millionen Euro (79.000 qm x 25 €/qm). Ebenso den Ankauf evtl. noch ausstehender Ankäufe in diesem Gebiet für 25,00 €/qm. Kaufpreiszahlung Februar 2012 (2 Monate nach Annahme des Kaufangebotes).</p>

Beschlussgrundlage	
Beschluss der / des vom:	Freiwillige Leistung
(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)	Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan						
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle
				Kostenart		Kostenträger

Finanzielle Auswirkungen:	
Keine finanziellen Auswirkungen	Antrag auf Ausgabe nach § 114g HGO
Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt	Antrag auf Deckung durch Nachtrag
Deckung durch Budget	Folgekosten für zukünftige Jahre

Gesehen und einverstanden:

\_\_\_\_\_  
 (Sachbearbeiter)

\_\_\_\_\_  
 (Fachbereichsleiter / Dezernent)

### Anlage:

Auflistung der gesicherten Flächen + Plan

Die Vertragsunterlagen können in der Sitzung des Magistrats bzw. des HFA eingesehen werden.