

# **B E S C H L U S S P R O T O K O L L**

## **zur 2. öffentlichen Sitzung**

### **des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim**

**Sitzungstag** : 21.05.2021

**Sitzungsort** : Katholische Kirche Massenheim, Harheimer Weg

**Sitzungsdauer** : Beginn: 19:07 Uhr – Ende: 20:15 Uhr

**Unterbrechungen** : 19:59 Uhr – 20.15 Uhr

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim waren durch Einladung vom 07.05.2021 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 12.05.2021 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Massenheim war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 7).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim enthalten die Seiten 6 bis 9 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Irene Utter  
Ortsvorsteherin

Tobias Utter  
Schriftführer

**Anwesenheitsliste:**

Mitgliederzahl: 9

**Fraktionsstärke:**a) stimmberechtigt:**CDU****4 Mitglieder**Kiessl, Brigitte  
Utter, Irene  
Utter, Tobias  
Wysocki, Jasmin

- Ortsvorsteherin -

**SPD****2 Mitglieder**Hielscher, Annette  
Kühl, Alexander

- stellv. Vors. -

**GRÜNE****2 Mitglieder**Paul, Peter  
Dr. Reichel, Marianne**AfD****1 Mitglied**

Biere, Raimo

## b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Sebastian Wysocki, Erster Stadtrat  
Udo Landgrebe, ehrenamtlicher Stadtrat

von der Stadtverordnetenversammlung:

Stv. Kühl, Christian (SPD)  
Stv. Dr. Hielscher, Bernd (SPD)

von der Verwaltung:

./.

Gäste:

Frau Horn, Herr Wolf, Herr Behrendt

Schriftführer:

OBM Utter, Tobias (CDU)

c) es fehlten:

./.

Presse: ./.

Zuhörer: 24

## TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
  - a) der Ortsvorsteherin
  - b) des Magistrats
  
2. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 14.02.2021 - 01/21  
betr. Zuschuss für den Volkschor Frohsinn Massenheim
  
3. 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" 2021/78  
in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem  
Baugesetzbuch (BauGB)  
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in  
  
Verbindung mit § 1 (8) BauGB im Vollverfahren;  
Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und  
  
der berührten Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

### **Ende der Tagesordnung**

#### **TOP 1. Mitteilungen** - a) der Ortsvorsteherin - b) des Magistrats

**zu a)** Die Mitteilungen der Ortsvorsteherin sind dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

**zu b)** - keine -

#### **TOP 2. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 14.02.2021 - 01/21** **betr. Zuschuss für den Volkschor Frohsinn Massenheim (Anlage 2 OP)**

Der Antrag wird – e i n s t i m m i g – (9) angenommen.

**TOP 3. 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)  
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit**

**§ 1 (8) BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der**

**berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB (Anlage 3 OP)**

Vorstellung des Vorentwurfes durch Frau Horn.  
Herr Wolf erläutert die Grünordnung und Umweltprüfung.  
Herr Behrendt von IMB erläutert den Verkehrsplan.

Der Ortsbeirat Massenheim empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, im Vollverfahren.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a (4) BauGB in das Internet eingestellt.“

**Abstimmungsergebnis:**

**zu 1:**

dafür:	Fraktionen CDU, SPD, AFD und GRÜNE	(8 Stimmen)
dagegen:	./.	
Enthaltung:	Herr Paul (GRÜNE)	(1 Stimme)

**zu 2:**

dafür:	Fraktionen CDU, SPD, AFD und GRÜNE	(8 Stimmen)
dagegen:	./.	
Enthaltung:	Herr Paul (GRÜNE)	(1 Stimme)

Das nächste Protokoll schreibt Frau Annette Heilscher (SPD).



Irene Utter  
An der Au 30  
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 4992260  
Fax: 06101 4992263  
E-Mail: irene.utter@t-online.de

## Mitteilungen der Ortsvorsteherin zur Sitzung des Ortsbeirates Massenheim am 21. Mai 2021

### 1. Neue Laterne am Parkplatz Homburger Straße

Die beantragte Laterne am Parkplatz Homburger Straße wurde montiert und beleuchtet jetzt hoffentlich die letzte dunkle Ecke.



### 2. Neue Sitzbänke am Spielplatz

Auf dem Spielplatz An den Banggärten wurde die alte Sitzgruppe erneuert.

### 3. Neue Sitzbänke für den Dorfplatz

Die Sitzbänke auf dem Dorfplatz sind ebenfalls in die Jahre gekommen und sollen ausgetauscht und evtl. auch neu angeordnet werden. Dazu wird es einen Ortstermin geben.



### 4. Kanalarbeiten Breite Straße

In der Breiten Straße (Platzbereich) werden voraussichtlich ab der KW 25 der Kanal und die Gasleitungen erneuert. Die Arbeiten werden ca. 3 Monate dauern und es wird dadurch zu Verkehrsbeeinträchtigungen bis hin zu kurzzeitigen Vollsperrungen kommen. Der Vilbus wird den Bereich umfahren. Die Anwohner wurden durch ein Schreiben informiert.

Der Wochenmarkt wird in dieser Zeit vor dem kath. Gemeindezentrum stattfinden.



### 5. Römerbrunnen

Anfang Mai wurde die gesamte Technik im Brunnen gereinigt. Außerdem wurde eine Antibeslagfolie auf der Scheibe aufgebracht, die Scheinwerfer wurden neu eingestellt und die Sprudeldüse umgebaut. Wir hoffen, dass das Wasserspiel jetzt besser sichtbar ist.

Massenheim, 21.05.2021  
Irene Utter