

Flur 8

Mitten im Feld

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- 1. Art der baulichen Nutzung
    - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | GE1 |        | Art der baulichen Nutzung |                           |
|-----|--------|---------------------------|---------------------------|
| 0,8 | (2,4)  | Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| III | GH12 m | Anzahl der Vollgeschosse  | Gebäudehöhe               |
| 10  | a      | Baumassenzahl (BMZ)       | Bauweise                  |
- 6. Verkehrsflächen
    - 6.1. Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - 7. Flächen für Versorgungsanlagen
    - Elektrizität
  - 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
    - unterirdischer Regenwasserkanal, Bestand
    - unterirdischer Regen- und Schmutzwasserkanal, Planung
  - 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
    - LGZ 1 Landschaftsgestaltungszone 1 - Straßenbegleitgrün K 10
    - LGZ 2 Landschaftsgestaltungszone 2 - Eingrünung
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
    - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: passive Schallschutzmaßnahmen
    - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone der Kreisstraße K 10)
    - 15.9. Baubeschränkungszone der Kreisstraße K 10
    - 15.10. Bestehende Geländeoberfläche in Meter über Normalnull (NN)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
    - Teilflächen der Emissionskontingenterung
    - Fahrbahnrand der Kreisstraße K 10

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**ROB**  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik  
 UmweltPlanung  
 neue Medien

Stadt Bad Vilbel  
 Bebauungsplan  
 "Nördlich der Theodor-Heuss-Straße II"

Bearbeiter: Horn / Dewan  
 Plannr.: 2115\_E  
 Datum: 14.03.2024

Maßstab: 1:1000  
 Format: Din A2

Entwurf

