

# BESCHLUSS

der Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Gronau  
vom Mittwoch, den 17.10.2018 um 19:00 Uhr  
in der Breitwiesenhalle Gronau (Kolleg)

## **TOP 2.b Bebauungsplan „Dottenfelderhof“ in Bad Vilbel, Gemarkungen Gronau und Bad Vilbel nach dem Baugesetzbuch (BauGB); b) Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Mittels einer Präsentation stellten die beteiligten Planungsbüros „Planergruppe ROB“, „GPM – Büro für Geoinformatik“ den Bebauungsplan „Dottenfelder Hof“ vor. Das Büro „IMB Plan GmbH“ stellte die zugehörige Verkehrsuntersuchung vor.

Fragen wurden ausführlich beantwortet.

Ortsvorsteher Schäfer dankte der Verwaltung und den Planern dafür, dass die Anregung des Ortsbeirates aufgenommen wurde, in den Teilgebieten SO1, SO3 und SO4 Flachdächer nicht zuzulassen.

Der Ortsbeirat Gronau empfahl der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

„Nachdem über die während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen sowie den eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB) die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung heute erfolgte, kann der Bebauungsplanentwurf als Satzung beschlossen werden.  
Gleichzeitig werden die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hess. Bauordnung (HBO) als Satzung beschlossen. Da der Regionale Flächennutzungsplan 2010 im Parallelverfahren geändert wird und diese noch nicht beschlossen worden ist, bedarf es der Vorlage bei dem Regierungspräsidium Darmstadt.“

### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig – (5)