

Б: 12.10.2026

**BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN**

FRAKTION BAD VILBEL



die Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des ~~Planungs-, Bau- und Umweltausschusses~~ und der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen.

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, Bad Vilbel, Dr. Priska Weller & Dr. Tobias Grabo,
Kathrin Anders-Hoffmann, Sabina Eberlein, Ena Kaufmann, Jens Matthias, Jonas Neureither, Petra Schärpf,
Thomas Stoss, Nicole Wind, Isil Yönter
E-Mail: tobias.grabo@gruene-badvilbel.de und priska.weller@gruene-badvilbel.de
Telefon: 0177 3600 669

Begründung

Die Sicherung und Bereitstellung bezahlbaren Wohnraums gehört zu den zentralen Aufgaben der kommunalen Daseinsvorsorge. Angesichts der anhaltenden Marktanspannung muss die Stadt Bad Vilbel alle verfügbaren Instrumente nutzen, um zusätzliche Wohnraumkapazitäten zu erschließen und die Voraussetzungen für bezahlbaren Wohnraum zu verbessern.

Das GEWOS-Gutachten zur Bestimmung angespannter Wohnungsmärkte in Hessen (Juli 2026) bestätigt erneut die besondere Belastung des Bad Vilbeler Wohnungsmarkts.

Mit der ergänzenden Gebietsausweisung nach § 201a BauGB erhalten Kommunen zusätzliche Möglichkeiten, geeignete Grundstücke für den Wohnungsbau zu mobilisieren. Dazu gehören insbesondere besondere Vorkaufsrechte, Baugebote und eine strategisch ausgerichtete kommunale Grundstückspolitik. Diese Instrumente sollten nach Inkrafttreten der entsprechenden Verordnungen systematisch geprüft und – wo rechtlich möglich und fachlich sinnvoll – angewendet werden.

Ein Konzept zur Wohnraummobilisierung schafft hierfür die notwendige Grundlage. Es ermöglicht eine strukturierte Erfassung und Bewertung unbebauter oder untergenutzter Grundstücke, die Prüfung rechtlicher Optionen sowie die Identifikation geeigneter Fälle für weitergehende Maßnahmen. Gleichzeitig zeigt es auf, wie planungsrechtliche Instrumente, kommunale Bodenpolitik und Wohnraummobilisierung miteinander verzahnt werden können.

Mit freundlichen Grüßen
im Namen der Fraktion
Priska Weller & Tobias Grabo